

Hög tid att se över stadgarna

Till halvårsskiftet i år bör alla bostadsrättsföreningar ha börjat uppdatera sina stadgar enligt de ändringar som gjordes i Lagen om ekonomiska föreningar år 2016. Använd gärna Bostadsrätternas mönsterstadgar, antingen i sin helhet eller efter redigering.

FÖRE DEN 30 JUNI i år behöver alla bostadsrättsföreningar ha påbörjat ändringarna av sina stadgar för att anpassa dem till lagändringarna som trädde i kraft den 1 juli 2016. Det betyder alltså att föreningen måste ha hållit den första föreningsstämman då stadgeändringen stod på dagordningen senast den 30 juni.

Lagändringarna innebär bland annat att revisorerna ska få årsredovisningen senast sex veckor före föreningsstämman och att revisionsberättelsen ska vara klar tre veckor före stämman. Medlemsförteckningen måste numera innehålla datumet för en medlems inträde och utträde i föreningen.

Vidare ska kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före föreningsstämman. Eftersom det enligt lagen kan bestämmas i stadgarna att kallelse får utfärdas senare, dock senast två veckor före föreningsstämman, har Bostadsrätterna ändrat i sina mönsterstadgar. I dem står nu att kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Om det i en förenings stadgar finns bestämmelser som strider mot den nya lagen ska styrelsen till en föreningsstämma som hålls senast 30 juni 2018 lägga fram förslag till ändring av stadgarna. De äldre bestämmelserna blev i och med ikraftträdandet ogiltiga men de ska även rensas ut ur stadgarna.

ATT ÄNDRA FÖRENINGENS stadgar är inte så krångligt som det kan förefalla, men det gäller att göra allt i rätt ordning.

Beslut om ändring av stadgar fattas av medlemmarna på föreningsstämmor. För att en stämma ska kunna ändra stadgarna krävs att stadgeändringen tydligt anges i kallelsen till stämman. Det lämpligaste är att lägga med förslaget till ändring till kallelsen så att



Illustration: ROBERT HILMERSSON

inga tveksamheter uppstår. Tänk på att det nu är de nya kallelsetiderna i lagen som gäller, det vill säga att kallelse till extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före föreningsstämman, vid stadgeändring. För ordinarie stämma gäller tidigast sex och senast två veckor innan, om inte annan tid inom det spannet anges i stadgarna.

Om alla medlemmar kommer till stämman eller lämnar fullmakt och alla är helt eniga om att göra ändringen räcker det med ett beslut. Men det är sällsynt. Då behöver medlemmarna besluta om stadgeändring på två stämmor, som måste ligga efter varandra.

STYRELSEN FÅR INTE kalla till den andra stämman förrän den första stämman har ägt rum, så att styrelsen i kallelsen kan ange vilket beslut den första stämman har fattat. På den första stämman ska mer än hälften av de avgivna rösterna vara för stadgeändringsförslaget. På den andra stämman ska minst 2/3 rösta för ändringen.

Det måste vara exakt samma beslut som

fattas på de båda stämmorna. Alltså får inga ändringar göras mellan stämmorna. Vissa typer av stadgeändringar kräver extra stor majoritet som till exempel att ändra grunderna för hur årsavgiften ska fördelas. Då krävs 3/4 av rösterna på den andra stämman.

ÄNDRINGEN SKA SEDAN anmälas till Bolagsverket för registrering. Använd gärna e-tjänsten verksamst.se som kostar mindre än pappersvarianten. Till anmälan bifogas de nya stadgarna och protokoll från de båda stämmorna. De nya stadgarna gäller inte förrän de är registrerade. Finner Bolagsverket efter en granskning att beslutet inte är fattat i rätt ordning eller att stadgarna strider mot lagen vägras registrering och stadgarna kan inte tillämpas. Föreningen får då börja om från början.

Föreningen kan använda sig av de uppdaterade mönsterstadgarna som ni finner på bostadsratterna.se under *Medlemsförmåner, Fördjupning*. Det är helt kostnadsfritt för våra medlemmar. Där finns också specificerat vilka ändringar som införts.





Medlemmarna ville bygga en liten hönsbur för ett fåtal hönor på sin markplätt.

Marken ägs av föreningen som avslag ansökan, bland annat på grund av risken för skadedjur. Efter flera turer tog medlemmarna ärendet till Bostadsrättsnämnden för bedömning.

Hönsbur på uteplatsen?

I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING med 17 parhus i Västsverige ville två medlemmar bygga en liten hönsbur som skulle inhysa ett fåtal hönor. Föreningen ligger lantligt belägen och till varje lägenhet hör ett skötselområde som dock inte är upplåtet med bostadsrätt. Föreningen äger alltså även den marken.

Parets efterforskningar visade att det inte längre krävs tillstånd för höns inom detaljplanlagt område i den aktuella kommunen och gick vidare för att granska föreningens stadgar och trivselregler. Men de tyckte sig inte hitta något specifikt om höns. Däremot fanns en för trivselregler ganska ovanlig skrivning, nämligen att det i denna förening är tillåtet "att mata fåglar och annat" men att medlemmarna bör "försöka att hålla rent för att undvika ohyra". De lyssnade med närmaste grannar som var positiva till hönsen och gick sedan vidare till styrelsen och frågade om lov. Styrelsen ansåg sig inte kunna svara utan rådde paret att lämna in en motion till stämman som skulle hållas inom kort.

MEDLEMMARNA NÖJDE SIG INTE med svaret eftersom de ansåg att det inte var en stämmofråga. Frågan ställdes därför på nytt till styrelsen. Paret fick då beskedet att de inte fick tillstånd att bygga hönsburen och att hålla höns på sitt skötselområde. Detta med motiveringen att föreningen äger och

bestämmer över marken och att endast lekstugor med vissa mått och visst utseende får byggas. Därtill var styrelsen orolig att hönsen skulle dra till sig skadedjur. Återigen hänvisades paret till motionsrätten.

En motion lämnades då in till stämman, men av de 18 närvarande röstades den ner med 11 röster mot de 7 som var för. Efter ytterligare ett försök att blika en nytillsatt styrelse, utan resultat, vände sig medlemmarna till Bostadsrättsnämnden för en bedömning i frågan.

I bostadsrättsföreningens yttrande i ärendet framgår att parets beskrivning i stort är korrekt men styrelsen anser att det klart framgår att det endast är lekstugor som godkänns vid förfrågningar om att bygga på föreningens mark. Styrelsen anser sig ha rätt att ha regler som begränsar detta.

I MEDLEMMARNAS KOMMENTAR till yttrandet framhålls att föreningen inte har något som helst förbud mot att mata fåglar eller andra djur i det fria. Det skulle enligt dem dra till sig mer ohyra och vara svårare att hålla rent än höns i ett stängt utrymme. Paret redovisade också vad som framkommit vid en kontakt med hälsoskyddsmyndigheten i kommunen. Enheten kunde intyga att det mycket sällan inkommer klagomål på höns. Däremot tappar, vilket paret inte tänkte sig att ha.



Medlemmarna påpekar också att det i bostadsrättsföreningen förekommer ett antal andra typer av byggnader än lekstugor exempelvis växthus, förråd, kaninbur, pergola och inhägnad för katter. Den hönsbur som paret planerade var däremot på hjul och inte stor nog att hysa en människa och därmed inte att betrakta som en byggnad enligt plan- och bygglagen. Styrelsens beslut strider därför enligt paret mot likabehandlingsprincipen.

Borde medlemmen få bygga en hönsbur och hålla höns på sitt skötselområde för att det inte är specificerat i trivselreglerna att just hönsbur inte får byggas? Bryter styrelsen mot likabehandlingsprincipen när den nekar medlemmen att bygga hönsbur då flera andra medlemmar uppfört växthus och annat? Hur skulle du döma?



Bostadsrättsnämndens bedömning

AV UPPLÅTELSEAVTALET FÖR lägenheten framgår att mark inte ingår i bostadsrätten. Till varje lägenhet hör dock ett skötselområde som medlemmen disponerar. Begreppet skötselområde finns inte i bostadsrättslagen utan här rör det sig om något som kallas benefik nyttjanderätt, vilket innebär att en fastighetsägare låter en nyttjanderättshavare använda viss markyta gratis.

Någon direkt lagreglering finns inte för denna nyttjanderätt. Utslagsgivande är i stället upplåtarens avsikt med marken.

I det här fallet är det oklart. Men övervägande skäl talar för att föreningen inte tänkt sig att medlemmarna ska ha hönsburar på den aktuella markytan. Mot den bakgrunden anser nämnden att sökanden inte har rätt att anlägga någon hönsbur.



BOSTADSRÄTTSNÄMNDEN

- Bostadsrättsnämnden är bildad av Bostadsrätterna och agerar oberoende.
- Nämnden består av mycket erfarna bostadsrättsjurister.
- Föreningar eller bostadsrättshavare kan vända sig till nämnden.
- Nämnden lämnar utlåtande som baseras på skriftliga underlag.
- Den som begär yttrandet betalar en avgift: 3 000 kronor som förening och 800 kronor som bostadsrättshavare.
- Bostadsrättsnämnden har ingen muntlig rådgivning.
- Föreningar som är medlemmar i Bostadsrätterna kan vända sig till styrelserådgivningen: 0775-200 100.
- Läs mer på bostadsrattsnamnden.se



REVISION – SÅ GÅR DET TILL

Vem får vara revisor och måste han eller hon vara auktoriserad? Hur omfattande måste revisionen vara? Och vad händer om revisorn avgår under räkenskapsåret? Frågorna kan vara många. Bostadsrätterna Direkt reder ut vad som gäller.

TIDEN FÖR ÅRETS föreningsstämma närmar sig för många bostadsrättsföreningar. Arbetet med årsredovisningen och revisionen pågår troligen för fullt. Men vad har egentligen revisorn för roll? Först och främst är revisorn medlemmarnas kontrollperson, och ofta den enda möjlighet medlemmarna har att kontrollera att allt går rätt och riktigt till i styrelsen.

VEM KAN VÄLJAS TILL REVISOR – OCH INTE?

Revisorn eller revisorerna utses av medlemmarna på en ordinarie föreningsstämma och vanligtvis för ett år i taget. En bostadsrättsförening ska ha minst en revisor, men det kan vara en fördel att ha flera. Stadgarna avgör. Det är också lämpligt att välja en eller flera revisors-suppleanter. Annars måste styrelsen kalla till en extra föreningsstämma om den ordinarie revisorn av någon anledning skulle avgå i förtid, det vill säga om föreningen inte valt en revisionsbyrå. Då kan annan revisor på byrån träda in.

Det finns inga formella krav på att en revisor ska vara godkänd eller auktoriserad, men det kravet kan finnas med i stadgarna. En godkänd revisor har utbildning och är godkänd av Revisorsnämnden, medan en auktoriserad revisor har ytterligare utbildning och erfarenhet. Den som väljs till revisor bör dock ha ett ekonomiskt kunnande. Det innebär att

en vanlig, allmänt ekonomiskt kunnig medlem kan fungera som revisor, och kallas då internrevisor eller medlemsrevisor.

Men det behöver inte vara en medlem. Den revisor som väljs kan också vara en extern revisor, till exempel en revisionsfirma. I många fall är det bättre att en utomstående kunnig person anlitas. Det viktigaste är att personen inte är jävig, alltså inte har några släktband eller andra lojaliteter till någon i styrelsen. Tänk på att en styrelseledamot som avgår vid föreningsstämman inte kan väljas till revisor vid samma stämma eftersom denne då skulle granska sin egen förvaltning för en del av året.

HUR GÅR GRANSKNINGEN TILL?

Det är lätt att tänka att revisorns uppgift är att söka och finna fel i styrelsens arbete. Men revisorns roll är inte att vara "chef" över styrelsen. Samtidigt är det viktigt att revisionen ger en korrekt bild av hur styrelsen skött sina åtaganden i föreningen. Revisorn ska göra en räkenskapskontroll och en förvaltningskontroll.

Den ekonomiska granskningen innefattar att kontrollera räkenskaper, oftast genom stickprov, och att bokföringen i övrigt stämmer med verkligheten och har utförts enligt god redovisningssed. I förvaltningskontrollen ingår bland annat granskning av den tekniska förvaltningen, till exempel att styrelsen ser till att byggnader och mark sköts på ett tillfredsställande sätt. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen lämna ifrån sig redovisningshandlingarna till revisorerna.

HAR TYSTNADSPLIKT OCH UPPLYSNINGSPLIKT

Revisorn får inte föra sådant vidare till utomstående som han eller hon har fått

veta i samband med sitt uppdrag, om det kan skada föreningen. Tystnadsplikten gäller i princip även efter att uppdraget som revisor har upphört. Om revisorn bryter mot dessa bestämmelser kan denne bli skadeståndsskyldig.

Till föreningsstämman är revisorn skyldig att lämna all information som stämman begär, om informationen inte skulle kunna skada föreningens eller enskilda medlemmars intressen. Revisorn måste också lämna ut alla upplysningar om föreningen till en medrevisor, särskild granskare, ny revisor och, om föreningen har försatts i konkurs, konkursförvaltaren. Det har i dessa fall ingen betydelse om upplysningen eventuellt skulle kunna skada föreningen, eftersom revisorer och granskare har tystnadsplikt.

REVISORNS RAPPORT

Efter granskningen ska revisorn eller revisorerna lämna en revisionsberättelse till föreningsstämman. Den ska lämnas senast tre veckor innan ordinarie stämma. I revisionsberättelsen ska revisorerna berätta om de tycker att årsredovisningen stämmer med verkligheten eller inte och om den ger en riktig bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat.

En revisionsberättelse som inte innehåller några anmärkningar brukar kallas för en ren revisionsberättelse. En så kallad oren revisionsberättelse innehåller mer eller mindre allvarig kritik av vad revisorerna funnit vid revisionen. Är det fråga om mindre allvarig kritik kan det räcka med att överlämna en skrivelse till styrelsen, en så kallad revisionspromemoria. Revisionsberättelsen kan då fortfarande vara ren. Medlemmarna har inte rätt att ta del av innehållet i promemorian.

Dags för energideklaration igen

Ett decennium har gått sedan de första energideklarationerna upprättades. En energideklaration gäller just i tio år, vilket betyder att det är dags att deklarerar igen för de bostadsrättsföreningar som upprättade den första under åren 2007-2008.

ÅR 2006 INFÖRDES lagen om energideklarationer för byggnader. Dessa ska utföras av certifierade energiexperter i syfte att främja en effektiviserad energianvändning och att förbättra inomhusmiljön i byggnader. Tanken med energideklarationerna var att de dels skulle leda till att köpare av en fastighet eller bostadsrätt fick information om byggnadens energiprestanda, dels att fastighetsägarna skulle vilja genomföra de föreslagna energibesparingsåtgärderna. Därmed skulle energianvändningen minska.

Kritiken mot energideklarationerna har varit omfattande, bland annat från Bostadsrätterna, med argumentet att systemet skulle kosta mycket utan att leda till minskad energianvändning. Både Riksrevisionen och Boverkets egna utvärderingar visar tyvärr inte på motsatsen. I Boverkets utvärdering

uppgav 80 procent av fastighetsägarna att de redan på förhand hade känt till energibesparingsåtgärder som - i förekommande fall - fanns listade i deklarationerna. I Riksrevisionens granskning konstaterades att systemet med energideklarationer kostar svenska fastighetsägare, hyresvärdar, bostadsrättsföreningar och villaägare över 700 miljoner kronor - om året.

Under de tio år som energideklarationer har upprättats har lagen dessutom skärpts. Till exempel är det numera krav att det finns en energideklaration när en byggnad ska säljas eller hyras ut. Sedan 2012 måste även byggnadens energiprestanda finnas med vid annonsering samt anslås exempelvis i entrén till ett flerbostadshus.

BOVERKET ÄR SEDAN 2012 tillsynsmyndighet och samma år infördes en bestämmelse att besiktningen, som ska utföras av en certifierad energiexpert, ska göras okulärt - alltså på plats.

Tidigare redovisades energiprestandan i en sammanfattning - en figur i form av ett hus med sju olika energinivåer. Sedan år 2014 har den sammanfattningen fått ett nytt utseende. Förändringen innebär att en skala med sju

energiklasser från A till G har införts, där A står för en låg energianvändning. Den ersätter den tidigare informationen om energiprestanda. De tidigare energinivåerna och de nya energiklasserna stämmer inte direkt överens med varandra. Men den gamla sammanfattningen gäller tills en ny är upprättad.

Skyldigheten att redovisa energiprestanda i annonser finns kvar men med förändringen att det är byggnadens energiklass som ska redovisas med den särskilda symbolen med bokstäverna A-G för att indikera energivärdet.

Kostnaden för att genomföra en besiktning och för upprättande av en energideklaration varierar mycket och rekommendationen är därför att ta in offerter från ett antal energiexperter och sedan välja den billigaste. För den billigaste pengarna får föreningen troligen bistå med fler ingångsvärden och uppgifter men att välja ett dyrare alternativ torde inte ge så många fler mervärden. Föreningen får därmed en energideklaration och följer lagen.

På boverket.se finns listat certifierade energiexperter per län.

Tidigare sammanfattning

Ny sammanfattning

ENERGIDEKLARATION

1 sammanfattning av

2 Byggnadens adress

3 Kommun

4 Nybyggnadsår

5 Energideklarations-ID

6

| ENERGIKLASSER | |
|---------------|--|
| A | |
| B | |
| C | |
| D | |
| E | |
| F | |
| G | |

7 DENNA BYGGNADS ENERGIKLASS: **F**

8 Energiprestanda: 10

9 Krav vid uppförande av ny byggnad: 11

10 Uppvärmningssystem: 12

11 Radonmätning: 13

12 Ventilationskontroll (DVK): 14

13 Åtgärdsförslag: 15

14 Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare. 16

15 För mer information: www.boverket.se/energideklaration. 17

16 Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader. 18

17 Energideklarationen är utförd av: 17

18 Energideklarationen är giltig till: 18



FRÅGOR & SVAR

Frågorna är ställda av styrelseledamöter per e-post till fraga@bostadsratterna.se

Hur ska vi hantera husdjur på gården?

? Vår förening har en gård som är helt innesluten av husen runt om. En medlem släpper ut sina två katter på gården dagligen. De tar en och annan fågel och för oväsen när de inte kommer in. Nu vill medlemmen också att föreningen står för ett lock till sandlådan så att kattarna inte går i den och blir smutsiga, och hindrar dem från att göra sina behov i den.

Finns det några regler att luta sig mot för detta? Våra stadgar och ordningsregler säger inget specifikt om hur djur på gården ska hanteras, men det känns som ett problem som håller på att bli större.

Svar: Vi brukar hänvisa föreningar att konsultera sina kommuners miljökontor, eller motsvarande, för att få veta vad som gäller i den egna kommunen vad gäller katter.

Allmänt sett har medlemmar rätt att ha husdjur och därmed även katter.

En förening kan ha totalförbud mot till exempel katter i sina stadgar men då måste det ha funnits i stadgarna sedan föreningen bildades. Annars krävs att alla medlemmar går med på sådana stadgar. Detsamma gäller koppeltvång.

Det är tveksamt om det går att införa förbud mot att låta katter/hundar rastas på gården eftersom det vore detsamma som ett förbud att vistas där. Lagen säger att en förenings ordningsregler ska stå i överensstämmelse med "ortens sed", det vill säga det som är vanligt förekommande. Det kan nog vara svårt att visa att det är vanligt med förbud för medlemmar att låta katter gå ut på gården.

När det gäller lock över sandlåda är det styrelsen som bestämmer om detta. Av hygieniska skäl kan det nog vara en bra idé.

Kan vi enbart rösta på stämman?

? Behöver en omröstning i föreningen alltid ske genom en ordinarie eller extrastämman där alla medlemmar samlas på en given plats vid en given tidpunkt, eller kan man anordna en mer inofficiell omröstning där exempelvis medlemmarna kan komma till styrel-



Det är tveksamt om det går att införa förbud mot att låta katter eller hundar vistas på gården.

serummet vid en given tidpunkt och avlägga sin röst?

I ett sådant fall givetvis under uppvisande av legitimation och där röstlängden och avlagda röster sedan öppet redovisas.

Svar: Nej, det går inte. Föreningsstämma måste hållas på gammaldags vis. Medlemmar kallas till en given plats vid ett givet tillfälle - det vill säga att de är närvarande i en och samma lokal samtidigt.

Sociala avgifter i styrelsearvodet?

? I vår förening inkluderas sociala avgifter i det beslutade beloppet som avsätts till styrelsearvodet. Det faktiska beloppet till respektive ledamot blir därför beroende på vilken social avgift denne har, 31,42 procent eller 16,36 procent. Är detta ett normalt förfarande i en bostadsrättsförening, och är det en lämplig metod?

Svar: Det förekommer uppenbarligen, men är sällsynt. Vår mening är att det är olämpligt eftersom arvodet rimligen ska spegla ledamotens ansvar och arbetsinsats och inte ledamotens ålder. Vanligt är att stämman beslutar om X antal kronor i arvode och att sociala avgifter tillkommer.

Vem har yttranderätt på stämman?

? På en av era kurser sas det angående yttranderätt på stämman att sambor/partners inte hade yttranderätt om de inte var medlemmar. Men i stadgarna står ju att "Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tillhör medlemmens familjehushåll och som är bosatt i föreningens hus".

Svar: Ja, det kan verka konstigt att icke-medlem kan sitta i styrelsen

men inte ha rätt att yttra sig på stämman, men så ser lagen ut. I egenskap av styrelseledamot måste dock en icke-medlem få delta och yttra sig, annars kan denne inte svara på medlemmar- nas frågor om styrelsens arbete.

Nya amorteringskrav - förenings lån?

? De nya amorteringskraven började ju gälla den 1 mars i år vilket ni också skrev om i nr 1/18 av Bostadsrätterna Direkt, men blir det någon förändring när det gäller amortering av förenings lån? Jag hittar bara hur man som lägenhetsinnehavare påverkas, inte som förening.

Svar: Det stämmer att kraven enbart gäller fysiska personer. Bostadsrättsföreningar och andra företag ska inte påverkas. Märk väl, det nya tvingande amorteringskravet gäller endast nya eller utökade lån.

Vattenskada i förråd - på vilken försäkring?

? I vår förening ingår ett förråd till varje lägenhet. En medlem har fått saker förstörda i sitt förråd på grund av att vatten har läckt in från gården. Osäkert varför men en förklaring kan vara att det tidvis har regnat mycket. Frågan är om detta täcks av föreningens försäkring eller av bostadsrätts-havarens försäkring?

Svar: Ingår förrådet i bostadsrät- ten är det i princip som om det vore en del av lägenheten. Medlemmen får stå för reparationerna, med hjälp av sitt försäkrings- bolag.

Endast om medlemmen kan styrka att skadorna skett på grund av vårdslöshet från föreningens sida ska föreningen stå för skadorna.

Rätt tider inför stämman

I förra numret av Bostadsrätterna Direkt smög det sig in ett fel när det gäller tidsreglerna inför ordinarie föreningsstämma. Därför kommer här en lista med de tider som gäller:

- **Kallelse till ordinarie stämman:** Enligt lagändringarna som trädde i kraft den 1 juli 2016 gäller senast fyra veckor före årsstämman, om inte annat är angivet i stadgarna. Senaste tiden för kallelse till ordinarie stämman som får anges i stadgarna är två veckor.
- **Årsredovisning till revisorn:** senast sex veckor före stämman
- **Revisionsberättelse i retur:** senast tre veckor före stämman
- **Årsredovisningshandlingar** ska hållas tillgängliga för medlemmar: senast två veckor före stämman.
- **Stämmoprotokoll** ska hållas tillgängligt för medlemmar: senast tre veckor efter stämman.



Boka ordförande till stämman

Under våren har de flesta föreningar sin ordinarie föreningsstämma. Sedan länge erbjuder Bostadsrätterna medlemsföreningar i Stockholm att mot arvode anlita en ordförande från oss. Och sedan några år tillbaka finns även möjlighet att genom Bostadsrätterna boka en ordförande till era stämmor i Göteborg och Malmö.

Tjänsten erbjuds förstas i mån av resurser, och i Stockholm blir vi snabbt fullbokade eftersom det är våra ordinarie styrelserådgivare som agerar ordförande. Men i vår ser vi att det fortfarande finns möjlighet att erbjuda tjänsten i Göteborg och Malmö.

Fördelen med att anlita en extern stämmodordförande är att styrelsen kan fokusera på att svara på de frågor som kommer. Dessutom är ju en extern ordförande alltid neutral.

Är ni intresserade av att mot arvode boka en extern ordförande i Göteborg eller Malmö?

E-posta info@bostadsratterna.se eller ring 0775-200 100.

