

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

E-post: li.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: li.bb@regeringskansliet.se

Stockholm 2025-08-28

Remissvar avseende:

Promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner, diarienummer LI2025/01122

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 10 200 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätterna har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Bostadsrätterna tillstyrker förslaget, men vill lämna följande kommentar.

Det är positivt med kreditgarantier för nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner, för att på så sätt ge bättre förutsättningar att möta upp efterfrågan. Med anledning av att stödet begränsas till denna kategori av kommuner vill vi påtala att det finns andra kommuner med ett behov av bostadsbyggande som inte kommer att omfattas av stödet. I kommuner med svag bostadsmarknad är det svårt att få någon att bygga bostäder, trots att behov finns. En del äldre personer vill lämna sin villa och flytta till en mer anpassad bostad, ofta en bostadsrätt, men några sådana byggs inte. Även samhällsfastigheter är svåra att få till stånd. Därmed fungerar inte flyttkedjorna och bostadsbeståndet används ojämnt. Vi menar att regeringen även bör överväga kreditgarantier även i sådana kommuner.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till Kenny Fredman, samhällspolitisk chef, på kenny.fredman@bostadsratterna.se.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD