

Klimat- och näringslivsdepartementet
E-post: kn.remissvar@regeringskansliet.se,
kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Stockholm 2026-05-11

Remissvar avseende:

Delrapport Informationsåtgärder för kundskydd och analys av tredjepartstillträde på fjärrvärmemarknaden (Ei R2025 05) och slutrapport Förstärkt kundskydd på fjärrvärmemarknaden (Ei 2025 16) samt Statens energimyndighets rapport Utvärdering av Fjärrvärmenämndens funktion (ER 2024 19) dnr. KN2026/00278

Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 10 400 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerade förslag och får framföra följande.

Bostadsrätternas tillstyrker förslaget om införandet av en tvistelösningsfunktion för fjärrvärme men med tillägget att det i den måste finnas en möjlighet att pröva skäligheten vad gäller villkor och fjärrvärmepriser.

Fjärrvärmepriserna har stigit mycket kraftigt med hela 40 procent de senaste fem åren. År 2024 och 2025 skedde de största höjningarna någonsin med 15,2 procent, respektive 9,2 procent. Vissa företag utmärker sig extra mycket när det kommer till prissättningen. I de 27 kommuner som har högsta fjärrvärmepriserna ägs samtliga nät av Solör, som är ett företag som har expanderat (Nils Holgerssonrapporten 2025).

Bostadsrätternas har under de senaste åren blivit kontaktad av åtskilliga bostadsrättsföreningar som är upprörda över de kraftiga prishöjningarna. De har svårt att acceptera ökningarna och har liten förståelse för vilka anledningarna kan vara som förklarar prisutvecklingen. Fjärrvärme har framställts som prisvärd, men upplevs i många fall inte på det sättet längre. Konsumentskyddet uppfattas som obefintligt och hanteringen i Fjärrvärmenämnden har varit ett spel för galleriet.

Till detta ska läggas andra kraftigt ökade kostnader för bostadsrättsföreningar, såsom vatten och avlopp, el, elnät och avfall. Kostnaderna har stigit betydligt mer än KPI.

Att stärka konsumentskyddet är av yttersta vikt. Vi är positiva till flera av de remitterade förslagen från Energimarknadsinspektionen genom de utökade informationskraven. Men det behövs ytterligare åtgärder för att priserna inte fortsatt ska skena, detta utan att det landar i en prisreglering, och därför är vi positiva till en tvistelösningsfunktion utanför domstol. För att den inte ska bli ytterligare en chimär menar vi att den måste få möjlighet att göra en skälighetsprövning av villkor och fjärrvärmepriser.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till Kenny Fredman, samhällspolitisk chef, på kenny.fredman@bostadsratterna.se.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD