

Boverket

E-post: remiss@boverket.se

Stockholm 2026-04-17

Remissvar avseende:

**Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet
(diarienummer 246/2025)**

Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 10 300 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Bostadsrätternas tillstyrker förslaget med synpunkterna nedan.

Det finns ett stort intresse för laddinfrastruktur hos bostadsrättsföreningar och mängden installationer ökar kontinuerligt. Enligt vår uppfattning är det tveksamt om frågan egentligen behöver regleras, då utbyggnad i bostadsrättsföreningar ofta sker efter faktiskt behov. Bostadsrätternas är dock medvetna om att kraven i det omarbetade energiprestandadirektivet behöver genomföras i svensk lagstiftning. Vår uppfattning är emellertid att behovet och intresset för närvarande i många bostadsrättsföreningar inte alltid svarar mot direktivets och förslagets tämligen omfattande krav på förinstallerad kabeldragning och ledningsinfrastruktur. Hur ett framtida behov kommer att se ut är svårt att veta. En risk finns således att förslaget kan medföra kostnadsdrivande installationer i nyproduktion och vid ombyggnad som kanske inte kommer att nyttjas fullt ut, men som kan påverka de ekonomiska förutsättningarna för nya bostadsprojekt och ombyggnadsåtgärder. Även kravet på cykelparkeringar kommer att vara kostnads-

drivande. I sammanhanget är det olyckligt att delningslösningar inte har beaktats som ett sätt att effektivare använda resurser.

Nedan lämnar vi vissa synpunkter på förslaget.

Dokumentation överlämnas inte alltid

Bostadsrätternas anser att det är positivt att förslaget innehåller krav på att projektering, kontroller och mindre avvikelser från föreskrifter ska dokumenteras. Vår uppfattning är emellertid att dokumentation som byggherren svarar för att upprätta och som har långsiktig relevans för fastighetens förvaltning inte alltid överlämnas till fastighetsägaren. I kontakt med styrelser i nybildade bostadsrättsföreningar har vi erfarit att överlämningen från den så kallade byggande styrelsen till en senare medlemsvald styrelse inte sällan är bristfällig. Frågan har även uppmärksamats av Riksrevisionen.¹ Det kan därför uppstå en situation då en bostadsrättsförening i egenskap av fastighetsägare vid ett senare tillsynsärende inte kommer att kunna redovisa sådan dokumentation som enligt förslaget ska finnas. Vi menar att hänsyn bör tas till denna problematik vid tillsynsärenden.

Anpassning av krav på antal cykelparkeringar

Enligt förslaget (3 kap. 1 §) får kravet på antal cykelparkeringsplatser vid ändring av en byggnad anpassas om det inte är möjligt att säkerställa två cykelparkeringsplatser för varje bostadslägenhet. Det framstår dock som oklart vad som utgör ett hinder som motiverar anpassning av kravet. Kan en fastighetsägare exempelvis förväntas säga upp en lokalhyresgäst för att frigöra yta för cykelparkering? Kostnaden för cykelparkeringarna skulle då kunna bli oproportionerligt hög. Vi menar att det närmare behöver klargöras vad som motiverar anpassning av kravet.

¹ Se Riksrevisionens rapport *Konsumentskydd vid köp av nyproducerade bostadsrätter*, RIR 2020:3, s. 33.

Anpassning vid ombyggnad

Det framgår att det i artikel 14.5 b i det omarbetade energiprestandadirektivet finns en undantagsmöjlighet kopplad till höga kostnader för att installera laddningsinfrastruktur vid ombyggnad. I förslaget omfattar denna möjlighet dock endast byggnader som ägs och används av ideella organisationer. Med utgångspunkten att direktivets miniminivå ska införas i svensk lagstiftning menar vi att möjligheten till undantag inte bör begränsas på det sättet, utan bör gälla generellt vid ombyggnad.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD