

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

E-post: li.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: li.bb@regeringskansliet.se

Stockholm 2024-03-28

Remissvar avseende:

Promemorian Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder (diarienummer LI2023/03826)

Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 900 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Bostadsrätternas avstyrker förslaget.

Vi anser att det är viktigt att bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utförs på ett säkert och ändamålsenligt sätt och ser fördelar med att krav på detta tydligare uttrycks i plan- och bygglagen. I vår mening riskerar förslaget emellertid att ge upphov till tolkningsproblem. Det framgår att ”bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet så att personer och egendom inte skadas och så att minsta möjliga obehag uppstår” (10 kap. 2 a §). Formuleringen ”så att minska möjliga obehag uppstår” förefaller uttrycka en mycket hög kravnivå, eventuellt en orealistisk nära nolltolerans vid arbeten som i praktiken sällan kan genomföras utan viss – skälig – olägenhet. Därtill är begreppet ”obehag” vagt och i förslaget framgår inte tydligt vad som kan utgöra sådant obehag. För att undvika osäkerhet kring vilken nivå och vilka obehag som avses menar vi att förslaget språkligt behöver omarbetas och utförligare kommenteras, företrädesvis med exempel på vad som avses.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till David Sjöqvist, rådgivare teknik/miljö på david.sjoqvist@bostadsratterna.se.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD