


din bostadsrätt

Råd och inspiration från Bostadsrätterna 

PRESSAS
AV NYA
SOPKRAV

- ✓ PLATSBRIST
- ✓ ÖKADE KOSTNADER
- ✓ OTYDLIGA BESKED



Tema Val 2026

Trots att bostadsfrågor berör alla får de ofta liten uppmärksamhet inför val till riksdag, region och kommun.

Inför höstens val tittar Din Bostadsrätt närmare på de viktigaste frågorna och regeringens bostadspolitik den senaste mandatperioden.

Så påverkas du av de nya bolånereglerna

Tips: Gör lägenheten redo för semester

**Bredd och
erfarenhet!**

- SEDAN 1976 -

Vi fyller 50 år!

I 50 år har FF Fastighetsservice hjälpt fastighetsägare till ett tryggare och mer lönsamt fastighetsägande. Sedan starten 1976 har vi byggt långsiktiga relationer genom lokal närvaro, bred kompetens och ett starkt engagemang för våra kunder. Idag blickar vi stolt tillbaka på fem decennier av service, förvaltning och utveckling.

I samband med 50-årsfirandet uppdaterar FF Fastighetsservice även sin logotyp – ett sätt att blicka framåt mot framtidens fastighetsförvaltning.

Tack till alla kunder, medarbetare och samarbetspartners som varit med på resan!



FASTIGHETSSERVICE



phm partner

ff-fastighetsservice.se

Nej, bostadsrätten går inte mot sin död

”V arför får brf-stämman mig att må så dåligt?” Den rubriken hade Svenska Dagbladet för ett tag sedan i en krönika av Jonatan Loxdal. Texten väckte mitt intresse. Jag som arbetar med bostadsrätt på heltid blir glad när någon vågar belysa boendeformen lite annorlunda och till och med ifrågasätta den. Loxdal har många fyndiga skrivningar, som att årets silly season är här (stämmorna) och att ”jag hör valberedningen närma sig min ytterdörr, fingrar på mina hörlurar och mår som ett rådjur på motorvägen.” Han diskuterar om bostadsrätt är rätt för yngre generationer och om bostadsrätten går mot sin död när ”ingen” ställer upp.

Sverige byggs av föreningar och utan föreningar stannar Sverige. Det är åtminstone en gammal sanning. Dessa folkrörelser går långt tillbaka i tiden. Och vi har fortfarande gott om föreningar. Tänk själv efter hur många du är medlem i? Jag kan åtminstone räkna till sex föreningar. Men med den yngre generationens inställning – innebär det att föreningar kommer att dö ut? Jag landar inte i den slutsatsen. I stället ser jag att det handlar om vilka vi är, var vi befinner oss i livet och, ja, vilken generation vi tillhör. Det är ingen hemlighet att det är många äldre som engagerar sig i bostadsrättsföreningar, ofta för att man har mer tid, eller åtminstone tror sig ha det. Många yngre, däremot, är upptagna med mycket annat; det finns ju roligare sysselsättningar än att sitta i bostadsrättsföreningens styrelse eller i trädgårdsgruppen. Och måste se att de själva får någonting ut av det, kanske i en idrottsförening där de själva eller barnen är medlemmar.

Synd, eftersom de då inte har någon koll på vad som händer med deras största investering, och missar möjligheten till inflytande. Min tröst är att de yngre kommer att engagera sig när de blir äldre, även om jag tycker att de borde ta chansen redan nu.

Slutsats: Nej, bostadsrätten går inte mot sin död men den kommer att behöva förändras för att hänga med.

Ulrika Blomqvist
vd, Bostadsrätterna

Innehåll



4 > Intro: Hänt sen sist
Fler kommuner ser balans på bostadsmarknaden.

6 > Intro: Aktuellt
Så skapade Brf Magnolian i Täby en egen vinakademi.

7 > Tema: Val 2026
Inför höstens val sätter vi fokus på Bostadsrätternas viktigaste bostadsfrågor och granskar regeringens bostadspolitik.

14 > Reportage
Nya avfallsregler innebär ökade kostnader för många föreningar.

18 > Fixartipset
Så förbereder du din bostad inför sommarsemestern.

19 > Frågor & svar
Allt om livet i en bostadsrättsförening.

20 > Nyheter
Så påverkas du av de nya bolånereglerna.

22 > Hemmets mysterier
Varför går säkringen och vad ska jag göra då?



din bostadsrätt

Välkommen till din bostadsrätt – tidningen för dig som bor i en medlemsförening.

Ansvarig utgivare: Ulrika Blomqvist
Chefredaktör: Kenny Fredman
Produktion: OTW
Redaktör: Carl Hjelm
Art director: Maria Lindén
Omslag: Magnus Glans
Annonsförsäljning: Funktioner på Gotland, Mats Lindén 0708-99 17 60, mats@funktioner.se
Repro: Jens Jörgensen
Tryck: Aller

För insänt ej beställt material ansvaras ej. Frågor om innehållet? Vänd er till redaktionen på info@bostadsratterna.se

Bostadsrätterna

Bostadsrätterna i korthet
Bostadsrätterna är en medlems- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. På bostadsratterna.se finns aktuell information. Bostadsrätterna har över 10 000 bostadsrättsföreningar som medlemmar.

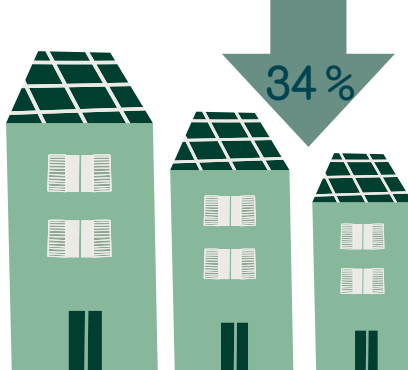
Vi hjälper din styrelse med stöd och rådgivning

Tidningen utkommer med fyra nummer per år. Upplagan är cirka 355 000 exemplar.

Adress: Bostadsrätterna
Drottninggatan 25
111 51 Stockholm
Kontakt: 08-58 00 10 00

Hämt sen sist

intro



25 792

Så många lägenheter färdigställdes i nybyggda flerbostadshus under 2025. Det är 34 procent färre jämfört med föregående år, och det lägsta antalet sedan 2015. Det visar statistik från SCB.

Missa inte dina förmåner!

Du som bor i en av Bostadsrätternas medlemsföreningar får tillgång till flera förmåner. Här kommer en kort sammanställning. Besök bostadsratterna.se/medlemsformaner för mer information.

> Broschyren

"Att bo i bostadsrätt"

Ladda ner broschyren från vår webbplats och få grundläggande information om hur det är att bo i bostadsrätt. Den finns på svenska och engelska.

> Familjejuridisk hjälp

Genom Bostadsrätternas erbjuder Fenix Family digital livsplanering för 0 kronor (ordinarie pris 1 999). Med Fenix Familys digitala verktyg kan du enkelt ordna allt från testamente, framtidsfullmakt, samboavtal, äktenskapsförord, gåvobrev och skuldebrev. Erbjudandet gäller till och med 1 september 2026. Dessutom får du 20 procent rabatt på övriga avtal.

> Webbinarium om bostadsrätt

En inspelad utbildning på vår webbplats för dig som bor i en bostadsrättsförening men inte sitter i styrelsen. Gå in på bostadsratterna.se och sök på "Att bo i bostadsrätt".

> Tidningen

Din Bostadsrätt

Tidning som distribueras fyra gånger per år till samtliga hushåll i våra medlemsföreningar.



Foto: Shutterstock

Boverket: Mer balans men fortsatt bostadsbrist

Allt fler kommuner tycker att bostadsmarknaden är i balans. Men det betyder inte att det blivit lätt att hitta en bostad som folk faktiskt har råd med. Det visar Boverkets bostadsmarknadsenkät 2026.

Text: Carl Hjelm

I årets bostadsmarknadsenkät svarade 287 av 290 svenska kommuner. För första gången sedan 2001 är det fler kommuner som bedömer att bostadsmarknaden är i balans än att det finns en bostadsbrist. Samtidigt ökar också antalet kommuner som uppger överskott, alltså att det finns fler bostäder än efterfrågan.

– Att fler kommuner ser balans är positivt, men det betyder inte att bostadsproblemen är lösta. Vi ser både vakanser och överskott i vissa delar av beståndet, samtidigt som det saknas prisrimliga och tillgängliga bostäder, säger Marie Sand, projektledare

för Bostadsmarknadsenkäten på Boverket.

Behoven är särskilt stora när det gäller seniorbostäder, trygghetsbostäder, bostäder för personer med funktionsnedsättning och särskilda boenden för äldre. Över 100 kommuner uppger underskott i de här kategorierna.

Kommunerna räknar också med en viss återhämtning i bostadsbyggandet 2026–2027, framför allt för bostadsrätter och småhus. Men ökningen sker från en historiskt låg nivå. Höga produktionskostnader, svåra finansieringsvillkor och avsaknad av statliga stöd lyfts som viktiga hinder.

Enkäten visar även att fler kommuner använder modellen Bostad först för att motverka hemlöshet. Och i allt fler högskolekommuner bedöms bostadsmarknaden för studenter vara i balans.

– Enkäten ger en samlad bild av var behoven är som störst och vilka verktyg kommunerna använder. Den visar tydligt att rätt typ av bostäder är viktigare än det totala antalet, och att kommunernas förutsättningar skiljer sig kraftigt åt, säger Marie Sand. [o](#)

//
Enkäten ger en samlad bild av var behoven är som störst.

Två av tre kör diskmaskinen när de sover – trots risker

Många svenskar låter disk- och tvättmaskinen gå när de sover eller inte är hemma – trots att det kan sluta med både brand och vattenskador. Det visar en ny undersökning från Länsförsäkringar.

Text: Carl Hjelm Foto: Shutterstock

Enligt undersökningen låter 65 procent diskmaskinen vara igång när de sover eller är borta. För tvättmaskinen är andelen 57 procent. Samtidigt är människor betydligt mer försiktiga med spis och ugn: 86 procent uppger att de aldrig lämnar spisen på utan uppsikt och 76 procent säger samma sak om ugnen. Trots det svarar drygt var femte att ugnen någon gång står på utan uppsikt.

– Det finns två risker med att låta hushållsmaskiner gå på natten eller när man inte är hemma. Dels risken för brand, dels risken för vattenskador. Att låta maskinerna gå under natten har blivit mer vanligt när elpriserna är höga, men konsekvenserna kan bli tråkiga om man inte kan upptäcka en eventuell brand eller annan skada i tid, säger Frida Berglund, affärsutvecklare trygghetstjänster på Länsförsäkring Kronoberg.

För den som ändå vill utnyttja billigare timmar är rådet att rusta hemmet bättre – till exempel genom att ha brandvarnare så nära utrustningen som möjligt och komplettera med vattenlarm vid disk- och tvättmaskin. ◦



Råd för att minska olycksriskerna

- > Kör disk- och tvättmaskin när någon är vaken och hemma.
- > Se till att maskiner är rätt installerade och servas enligt anvisningarna.
- > Rengör filter i torktumlare och torkskåp regelbundet.
- > Använd spis- eller ugnsvakt där det går och kontrollera alltid att spis och ugn är avstängda.
- > Ha fungerande brandvarnare hemma – gärna också brandfilt och handbrandsläckare.

Landlevande arter på listan

- > Blomsterlupin
- > Sandlupin
- > Vresros
- > Kaukasiskt fetblad
- > Sibiriskt fetblad
- > Strandkotula
- > Spärroxbär
- > Kanadensiskt gullris
- > Höstgullris

Källa: Naturvårdsverket.

Flera vanliga växter har förbjudits

Se upp med vad ni planterar på gården eller balkongen. Från den 15 maj gäller Sveriges första nationella lista över invasiva främmande arter. Det innebär att flera vanliga trädgårdsväxter inte längre får planteras, säljas, bytas, odlas eller förvaras.

– Att den nationella förteckningen nu börjar gälla är ett viktigt steg för att stärka skyddet av biologisk mångfald,

säger Henrik Lange, nationell samordnare på Naturvårdsverket.

Syftet med listan är att stoppa arter som lätt sprids och tränger undan inhemska växter – och i förlängningen påverkar pollinatörer som bin och fjärilar.

Den som redan har en av dessa växter i trädgården är skyldig att se till att den inte sprids utanför tomtgränsen.

Blomsterlupin är en av de invasiva arterna på den nya nationella listan.



Så skapade de Vinakademin

Bostadsrättsföreningen Magnolian i Täby har gått från spontana vinkvällar till en återkommande Vinakademi. I dag är träffarna en självklar del av föreningens gemenskap.

Text: Peter Wiklund
Foto: Magnus Glans

A

llt började 2016 när några boende började ses över ett glas vin i föreningens samlingslokal. Intresset växte snabbt, och snart tog vinprovningarna form. Initiativtagaren Lars

Fröde höll i den första träffen i mars samma år. Snart anslöt även Rune Hall som medarrangör och vinexpert.

– Den första provningen samlade 13 personer. Jag hade satt ihop material om vinerna, men ganska snabbt märkte vi att det inte bara handlade om vad som fanns i glaset. Vi brukar säga att det är fifty-fifty: Hälften provning och hälften trevligt umgänge, säger han.

Upplägget har förändrats över tid, men grundtanken är densamma. Varje träff har ett tema, ofta kopplat till ett land eller en region, och deltagarna får både prova och lära sig mer.

När intresset så småningom växte behövde verksamheten anpassas. I dag finns två grupper inom Vinakademin där både damer och herrar deltar.

Vinerna väljs med omsorg, men ska vara tillgängliga och rimligt prissatta.

– Provningarna ska inte vara för krångliga, man ska kunna känna igen vinerna, säger Lars Fröde.

Med åren har Vinakademin blivit mer än en aktivitet i kalendern, den har bidragit till en gemenskap i huset, och till att grannar lär känna varandra på ett annat sätt.

Ett omfattande arbete ligger bakom varje träff, men enligt Lars Fröde är det mödan värt.

– Det är mycket förberedelser, men också väldigt roligt att se att det fungerar och att folk vill fortsätta komma.

För den som vill starta något liknande är hans råd att börja enkelt:

– Man behöver någon som driver det och en plats att vara på. Sedan handlar det mest om att våga sätta igång. ◦

Lars Fröde är initiativtagare till vinakademin i Brf Magnolian i Täby.





Bostadsfrågorna som avgör valet

Bostadspolitiken berör alla och skapar grunden för att bygga ett fungerande, starkt samhälle. Din Bostadsrätt tittar här närmare på Bostadsrätternas viktigaste frågor inför höstens val och granskar regeringens bostadspolitik under den senaste mandatperioden.

Text: Malin Letser Illustration: Jens Magnusson



”Bostadsfrågorna berör hela samhället”

Möjligheten att kunna äga sitt boende är grundläggande för individers frihet och trygghet, och är avgörande för samhällets funktioner och sammanhållning. Det menar Bostadsrätterna som vill se ett ökat fokus på bostadspolitiken inför höstens val.

Text: Malin Letser

Bostadsfrågor är något som berör oss alla, oavsett om du är ung och ska ta dig in på bostadsmarknaden eller om det är dags att bilda familj eller gå i pension. Eller om du för den delen står inför en separation och måste köpa något på egen hand. Trots detta får bostadspolitiken generellt sett ganska lite uppmärksamhet inför val till riksdag, region och kommun. Andra frågor står alltid högre upp på agendan, menar Bostadsrätternas vd Ulrika Blomqvist:

– Tyvärr är det så att så länge medelklassen klarar sig, vilken är en stark väljargrupp, kommer bostadsfrågan alltid att hamna långt ned på agendan. Det är synd, eftersom en fungerande bostadspolitik är en grundsten



Ulrika Blomqvist

En bostad är inte bara fyra väggar och ett tak.

för möjligheten att själv välja sitt boende, men också för att bygga ett fungerande, starkt samhälle, säger hon.

Bostadsrätternas ståndpunkt är att man måste se bostadspolitiken utifrån ett större perspektiv. Det handlar inte enbart om varje individs möjlighet till frihet och trygghet, det handlar lika mycket om att skapa förutsättningar för samhällets funktioner och sammanhållning.

– En bostad är inte bara fyra väggar och ett tak, det är ett hem och en utgångspunkt för allt i livet. Du måste exempelvis kunna bo där jobben finns, och du måste ha råd att skilja dig, annars kan bostadspolitiken bli en kvinnofälla, säger Ulrika Blomqvist.

Hon tillägger att en fungerande bostadspolitik även är viktig för ett integrerat samhälle.

– I områden med många ägda bostäder ökar den sociala rörligheten, vilket bidrar till mångfald och integration. Och att vara medlem i en bostadsrättsförening är ett jättebra sätt att komma in i samhället, det är en mikrodemokrati och ett minisamhälle i sig.

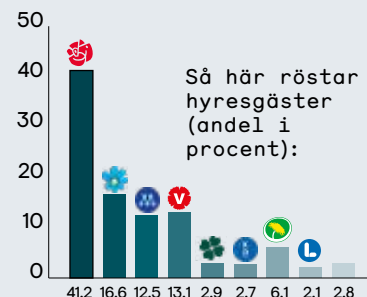
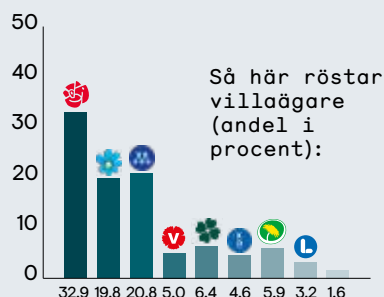
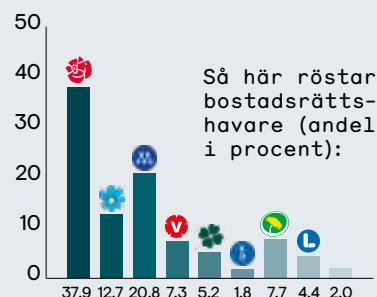
Inför riksdagsvalet i höst driver Bostadsrätterna flera valfrågor för att skapa opinion och förändring. De högst prioriterade frågorna är att fler ska ha möjlighet att äga sin bostad, och att det ska bli enklare att komma in på bostadsmarknaden. Även frågan om bättre och mer rimliga förutsättningar för föreningarna drivs. Här är bland annat frågan om regelverket vid andrahandsuthyrning viktig, liksom frågor som rör tomträttssystemet och föreningars möjligheter att agera mot brott och otrygghet.

– Rimliga villkor för föreningar och trygghet i och kring bostadsrätten är frågor vi driver inte enbart för bostadsrättshavarna, utan för att det är viktigt för hela samhället, säger Ulrika Blomqvist. o

Bostadsrätt, villa och hyresrätt – här är partierna starkast

I SCB:s partisympatiundersökning 2025 har svenska folkets partisympatier undersökts utifrån respektive boendeform. Undersökningen visar bland annat följande:

- > **M** är starkast bland villaägare och bostadsrättshavare.
- > **C, KD** och **SD** har störst andel sympatisörer bland villaägare.
- > **L** och **MP** är starkast bland bostadsrättshavare.
- > **S** och **V** har starkast sympatier bland hyresrättsboende.



Hyrköp av bostäder, friare andrahandsuthyrning och lättade bolåneregler. Det är några i raden av bostadspolitiska initiativ från regeringen under den senaste mandatperioden. Bostadsrätternas samhällspolitiska chef Kenny Fredman ger både ris och ros till förslagen.



Kenny
Fredman

Bostadsrätternas betyg på regeringens politik



Bra



Varken bra
eller dåligt



Dåligt

Lag om hyrköp av bostad



Den nya lagen om hyrköp av bostad innebär att det ska bli möjligt att hyra en bostad med en option om att inom en viss tid få ensamrätt att köpa bostaden, med förutbestämda villkor. Lagen, som träder i kraft den 2 juli i år, syftar till att göra vägen till ägt boende enklare och tryggare för fler. Bostadsrätternas samhällspolitiska chef Kenny Fredman ser fördelar med förslaget, men tror inte att det kommer att få så stor effekt.

– Olika hyrköpsmodeller finns redan i dag, som bostadsproducenter tillhandahåller. Detta förslag är ett sätt att reglera dessa modeller och skapa ett konsumentskydd. Det är visserligen bra, men det kommer inte att bidra till speciellt många fler bostäder där ute. Dessutom är en hyresrätt alltid en dyr boendeform och det kan vara tufft att hyra och samtidigt spara till en kontantinsats.

Ett register för alla bostadsrätter



Beslut har fattats om en ny lag som innebär att det ska införas ett nationellt, statligt bostadsrättsregister hos Lantmäteriet. Den nya lagen, som träder i kraft den 1 januari 2027, är tänkt att förenkla pantsättningar och överlåtelser, minska administrationen och ge bättre ordning och säkerhet. Kenny Fredman välkomnar förslaget.

– Att få ett modernt och rättssäkert system för pantsättningarna i föreningarna är bra. Dock ser vi ingen poäng med att registret ska innehålla en massa andra uppgifter som inte är nödvändiga, vilket finns med i förslaget. Vi anser att det ska vara ett pantsättningsregister, men är på det hela taget positiva.

Utveckling av makrotillsynsområdet



Lagen, som trädde i kraft den första april i år, innebär bland annat att det skärpta amorteringskravet tas bort och att bolånetaket höjs till 90 procent av bostadens värde. Tilläggslånen begränsas dock till 80 procent av bostadens värde.

Syftet med lagändringen är främst att sänka trösklarna för att ta sig in på bostadsmarknaden och att bidra till en sund amorteringskultur. Kritik har dock lyfts från bland annat Finansinspektionen som har varnat för att förslagen kan öka sårbarheten hos hushållen genom högre skuldsättning. Kenny Fredman på Bostadsrätterna ser dock inga sådana risker.

– Vi är positiva och tror inte att det här kommer att öka riskerna eller höja priserna på bostäder dramatiskt, där är det många faktorer som spelar in. Vi vill att amorteringar ska vara en fråga för bank och kund, men det här är i alla fall ett steg i rätt riktning.

En mer flexibel hyresmarknad



Denna lag innebär bland annat utökade möjligheter att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand och syftet med den nya privatuthyrningslagen är från regeringen sida att öka antalet bostäder på hyresmarknaden.

– Vi är väldigt negativa till detta och menar att det tar bort makten från föreningarna. Man ser till den enskildes intresse, men inte till grannarnas intresse om en trygg bostadsmiljö. Dessutom menar vi att det här kommer att öka risken för spekulationer på bostäder.

Stärkt trygghet i bostadsrätter



Förslaget innebär skarpare regler mot bristande skötsamhet och brott i bostadsrätter.

Med förslaget, som föreslås träda i kraft den 1 januari 2027, ska föreningar lättare kunna säga upp medlemmar som begår brott och underlätta nekande av medlemskap vid tidigare brottslighet. Bostadsrätterna är positiv till förslaget.

– Förslaget går i linje med de regler som redan gäller för hyresrätter och kommer att innebära att föreningarna kan ta hänsyn till fler faktorer vid medlemskapsprövningen, vilket är bra. Vi vet att det finns en oro hos många föreningarna om att få in kriminella medlemmar, och som reglerna ser ut i dag är det väldigt svårt att neka någon.

Lag om avgift för områdessamverkan



Förslaget innebär att en aktör som bedriver områdessamverkan ska kunna ta ut en obligatorisk avgift från alla fastighetsägare i ett visst område, i syfte att finansiera trygghets- och utvecklingsinsatser. Kenny Fredman är kritisk och tycker att förslaget är kontraproduktivt.

– Områdessamverkan och platsamverkan finns redan i stor utsträckning, ofta där fastighetsägare går samman för att lyfta boendemiljön. Att då komma med ett tvingande samarbete är endast kontraproduktivt, säger han.

Kenny Fredman tillägger att många bostadsrättsföreningar i så kallade utsatta områden ofta är duktiga på att ta hand om sin fastighet och att göra investeringar i närmiljön, som bidrar till trygghet.

– Ett tvång om att betala en avgift till någon som kanske inte har skött sin fastighet, är tämligen stötande. Hela idén med en tvångslagstiftning går dessutom emot allt vad den här regeringen pratar om i fråga om subsidiaritet, alltså att beslut ska fattas så nära medborgarna som möjligt.

Valets viktigaste bostadsfrågor

Inför riksdagsvalet i september lyfter Din Bostadsrätt fram de fyra bostads-politiska frågor som Bostadsrätterna anser vara allra viktigast. Det handlar om vägen till det ägda boendet, pressen på tomträtter, tryggheten i föreningarna och vem som egentligen ska bestämma över bostadsrätten. Och så här ställer sig riksdagspartierna i frågorna.

Valfråga 1:

”Ge fler chansen att äga sin bostad”

Alla ska ha möjlighet att äga sin egen bostad, men det kräver politiska åtgärder genom skattegynnad bosparande och startlån för att fler ska få möjligheten. Det här är grundstenen i Bostadsrätternas politiska program inför valet.

Flera oberoende undersökningar visar samma sak: Majoriteten svenskar, särskilt unga, har en önskan om att kunna äga sin egen bostad. En enkät från Ungdomsbarometern visar exempelvis att närmare nio av tio unga vuxna har en önskan om att äga sitt hem i framtiden. Samma undersökning visar att många känner en stor oro över att inte kunna ta sig in på bostadsmarknaden, eftersom trösklarna in är så höga. Ulrika Blomqvist, Bostadsrätternas vd, har full förståelse för den utbredda oron.

– Det här är vår viktigaste politiska fråga, att fler ska ha en rimlig möjlighet att äga sin bostad, och att förstagångsköpare ska ha en chans att komma in på bostadsmarknaden. Men det förutsätter bättre villkor, säger hon.

Att det infördes nya och lätta-de bolåneregler från den 1 april i år är ett steg på vägen menar

Ulrika Blomqvist, men det räcker inte.

– Det är bra att bolånetaket höjs och att det skärpta amorteringskravet tas bort. Amorteringens storlek borde vara en fråga mellan banken och låntagaren, inte för staten. Men det behövs fler åtgärder och vi saknar förslaget om att helt ta bort amorteringskravet, vilket så gott som alla partier lovade inför förra valet men som ingen längre står för.

Ett annat förslag som Bostadsrätterna saknar beslut om är ett skattegynnad bosparande för unga – en fråga som Bostadsrätterna har drivit länge.

– Som det ser ut i dag är det få som har möjlighet att spara ihop till en kontantinsats, och ofta bygger det på att du har föräldrar som kan hjälpa till, vilket långt ifrån alla har.

Bostadsrätterna vill även se ett införande av förslaget om startlån till förstagångsköpare.



Förslaget, som överlämnades till regeringen redan 2022, innebär att förstagångsköpare ska kunna låna upp till 95 procent av bostadens värde.

– Utredningen är remitterad och klar, det är bara att trycka på knappen – men det händer ingenting. Nu ligger den bara och samlar damm. ◦

Bostadsrätternas viktigaste politiska fråga är att fler ska ha möjlighet att äga sin bostad.

Så tycker partierna

Ska staten aktivt göra det lättare för fler hushåll att äga sin bostad?

Ja: S, SD, M, C, KD, MP, L
Nej: V



Valfråga 2:

”Tomträttssystemet slår mot föreningar”

Chockhöjningar av markhyror och krångliga friköpsprocesser är några i raden av utmaningar till följd av att dagens tomträttssystem är föråldrat. Bostadsrätterna kräver att lagen reformeras.

Dagens tomträttssystem infördes i syfte att underlätta och främja bostadsbyggandet i Sverige genom att låta fastighetsägare hyra mark, ofta av kommunen, i stället för att köpa den. Men det som satte fart på bostadsbyggandet för över hundra år sedan är ett stort problem för många föreningar i dag. Därför är Bostadsrätterna pådrivande för en reformering av lagen.

– Tiderna har förändrats och markhyran har ökat, i synnerhet de senaste åren. Så i stället för att fungera som en bostadssocial åtgärd har tomträtterna blivit en inkomstfråga för kommunerna som tjänar mycket på detta. Samtidigt sitter föreningarna med enorma kostnader för att hyra marken. Ingen annan kan köpa fastigheten, men marken värderas som om den har ett

marknadsvärde, förklarar Kenny Fredman, samhällspolitisk chef på Bostadsrätterna.

Som systemet ser ut i dag kan tomträttsavgälden, alltså hyran för marken, höjas kraftigt, ibland med 300–400 procent, när långa avtalsperioder löper ut. Det visar en stor granskning av systemet med tomträtter som Bostadsrätterna, Fastighetsägarna, HSB och Riksbyggen har gjort.

– Det här leder till att de boende kan få chockhöjda avgifter, vilket är helt ohållbart.

Samma granskning visar även att systemet präglas av otydliga

regler för hur tomträttsavgiften ska beräknas, vilket ger utrymme för godtycklig tillämpning och har lett till flera tvister i domstol. Ett annat stort problem är att det finns ytterst få möjligheter för föreningarna att friköpa marken på rimliga villkor, vilket enligt Kenny Fredman försvårar möjligheten att få långsiktig kontroll över föreningens ekonomi.

– Regeringen behöver tillsätta en utredning och titta på hur man kan låta föreningen friköpa tomten via en avbetalningsmodell som garanterar intäkter för kommunen under lång tid framåt. Men där vi ändå kan se ett slut på tomträtten. Som det ser ut i dag finns det ingen förutsägbarhet i systemet, vilket är helt orimligt. ◦

Dagens tomträttssystem har blivit en inkomstfråga för kommunerna enligt Bostadsrätterna.



Så tycker partierna

Behöver Sverige göra om tomträttssystemet så att fastighetsägare, inklusive bostadsrättsföreningar, får mer förutsägbara och rimliga avgifter?

Ja: SD, M, C, KD, MP, L
Nej: V
Kanske: S



Valfråga 3:

”Ge föreningarna rätt att säga stopp”

Föreningar måste få utökade möjligheter att säga upp ett medlemskap eller neka detsamma vid brottslighet.

– Bostadsrättslagen är inte skriven för den kriminalitet vi ser i dag, säger Ulrika Blomqvist, vd på Bostadsrätterna.

Bostadsrätterna har under lång tid drivit frågan om att föreningar måste få bättre möjligheter att kunna agera mot brottslighet, bland annat genom utökade möjligheter att kunna säga upp bostadsrättshavare som begår brott eller som använder lägenheten för brottslig verksamhet.

– Omvärlden har förändrats och bostadsrättslagen är inte skriven för den kriminalitet

vi ser i dag, så den här frågan är väldigt viktig, säger Ulrika Blomqvist.

2024 trädde en lagändring i kraft som gör det lättare för hyresvärdar att säga upp avtal för hyresgäster som begår brott i eller i anslutning till bostaden. Någon motsvarande ändring infördes dock inte för bostadsrätter, vilket Bostadsrätterna var kritisk till. Men nu har regeringen lagt fram ett lagförslag som ska linjera med lagstiftningen för hyresrätter.

– Vi är glada att regeringen har hört oss i den här frågan.

Lagändringarna, som föreslås träda i kraft den 1 januari 2027, kommer att göra det lättare för bostadsrättsföreningar att säga upp medlemmar som begår brott. Lagen kommer även att öka möjligheten för bostadsrättsföreningar att neka medlemskap vid tidigare brottslighet. Vissa remissinstanser menar dock att förslagen innebär en risk för ökad diskriminering och att personer som lämnat kriminalitet får svårare att etablera sig.

– Det är givetvis av största vikt att ett nekat medlemskap eller uppsägning av en bostadsrättshavare sker rättssäkert. Om föreningen nekar en köpare av bostadsrätt ett medlemskap ska det finnas möjlighet att få frågan prövad i hyresnämnden, så det kommer inte att kunna ske lättvindigt, säger Ulrika Blomqvist. ◦

Bostadsrätterna är positiv till regeringens lagförslag som ska göra det lättare för föreningar att säga upp medlemmar som begår brott.



Så tycker partierna

Ska bostadsrättsföreningar få starkare lagliga möjligheter att agera mot boende som begår eller har begått brott?

Ja: S, SD, M, C, KD, MP, L

Nej: V

Med de här lagändringarna visar regeringen att den ser bostadsrätten som ett politiskt verktyg. Men det är den inte.



De nya reglerna för att underlätta andrahandsuthyrning ökar bland annat risken för bostadsspekulationer enligt Bostadsrätterna.

Valfråga 4:

”Låt föreningen besluta – inte staten”

Riksdagen har beslutat om att ändra lagen för att göra det lättare att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand. Bostadsrätterna är kritisk och menar att lagändringarna försvagar föreningars självbestämmande och ökar risken för spekulationer på bostadsmarknaden.

P rivatpersoner ska kunna hyra ut två lägenheter samtidigt och det ska bli svårare för en bostadsrättsförening att neka andrahandsuthyrning. Det här är några av lagändringarna, som träder i kraft den 1 juli i år. Syftet är att skapa en mer flexibel hyresmarknad och att öka tillgången till bostäder, något som Bostadsrätterna är emot.

– De som har pengar kommer alltid att hitta bostäder, men det här förslaget hjälper inte unga som står utanför bostadsmarknaden, säger Kenny Fredman

som är samhällspolitisk chef.

Han tillägger att man från politiskt håll måste vara försiktig när man går in och reglerar, eller för den delen avreglerar, boendeformer.

– Med de här lagändringarna visar regeringen att den ser bostadsrätten som ett politiskt verktyg. Men det är den inte.

Bostadsrätterna driver frågan

om att behålla dagens system, som reformerades i början av 2010-talet och som Kenny Fredman menar är väl avvägt. Där finns utrymme för varje förening att sätta sina egna regler.

– Om en förening redan i dag vill ha friare uthyrning kan man fatta ett sådant beslut. Det är inte staten som ska gå in och bestämma. Nu sker en förskjutning där föreningen får mindre att säga till om, säger han.

Kenny Fredman ser även en risk i att lagen kommer att öka spekulationerna på bostadsmarknaden.

– I och med att man med den här lagen kommer ha rätt att äga och hyra ut två bostäder samtidigt kommer det bli mer intressant att investera i bostäder i vinstsyfte, säger han. ◦

Fotnot: Din Bostadsrätt ställde frågorna till representanter för riksdagspartierna via e-post i mars 2026.

Nya avfallskrav pressar föreningar

Den 1 januari 2027 ska alla kommuner ha infört fastighetsnära insamling av förpackningar. Det innebär att förpackningsavfall samlas in vid bostaden i stället för via återvinningsstationer.

För många bostadsrättsföreningar leder de nya reglerna till ökade kostnader.

Text: Peter Wiklund Foto: Magnus Glans

Reglerna kan innebära stora förändringar. Nya kärll ska få plats, soprum byggas om eller helt nya lösningar tas fram. Vilket kan vara svårt, inte minst i täta stadsmiljöer.

På Chapmansgatan på Kungsholmen i Stockholm märks problemet tydligt. För Bostadsrättsföreningen Pontonjären 6 finns inget utrymme att använda eller bygga om.

– Vi började titta på det här sommaren 2025 och insåg direkt att det inte kommer att gå, säger Mimmi Scharf, ordförande i föreningen.

Fastigheten har 26 lägenheter och saknar utrymme för nya kärll inomhus. Gårdarna ägs av kommunen och det är i princip omöjligt att bygga där.

Kvar finns en liten gräsplätt framför huset.

– Ska vi ställa kärll där så handlar det om sex till åtta meter i bredd. Då hamnar de rakt fram-

för fönstren till en av lägenheterna, säger hon.

Ett alternativ som har diskuterats är att gräva ett utrymme i marken, till en kostnad på omkring en halv miljon kronor. Något som inte är rimligt för en förening av deras storlek, konstaterar Mimmi Scharf.

///
Vi började titta på det här sommaren 2025 och insåg direkt att det inte kommer att gå.

Samtidigt skulle lösningar ovan mark få tydliga konsekvenser.

– Det förändrar hela miljön, både estetiskt och funktionellt.

Flera föreningar på gatan har därför gått ihop för att försöka hitta en gemensam lösning, och Mimmi Scharf understryker

Mimmi Scharf är ordförande i Bostadsrättsföreningen Pontonjären 6 på Kungsholmen i Stockholm.



att de är i grunden positiva till sopsortering för att öka återvinningsgraden.

– Men det ska ske under rimliga och genomförbara förutsättningar, säger hon.

Bakgrunden till förändringen är ett skärpt producentansvar. Tanken är att företag som tillverkar och säljer förpackningar ska finansiera insamlingen, medan kommunerna ansvarar för att den genomförs.

Men ansvaret har begränsningar. Freja Rylander är producentansvarshandläggare på Naturvårdsverket som ansvarar för implementeringen av de nya reglerna:



Fastighets- nära insamling i korthet

- > Från den 1 januari 2027 ska alla kommuner ha infört fastighetsnära insamling av förpackningar.
- > Förpackningsavfall ska samlas in vid bostaden i stället för via återvinningsstationer.
- > Producenterna finansierar insamlingen, medan kommunerna ansvarar för att den genomförs.
- > Fastighetsägaren ansvarar för att ordna en fungerande lösning på fastigheten i dialog med kommunen.

– Producenterna ska stå för insamlingskostnaderna, som kärl och hämtning. Däremot omfattar ansvaret inte invändiga ombyggnationer eller tillbyggnader, säger hon.

Kostnader för att anpassa fastigheten faller därför många gånger på bostadsrättsföreningen, och det är fastighetsägaren som har ansvaret för att komma fram till en fungerande lösning tillsammans med kommunen.

– Om det inte är möjligt att samla in avfall på själva fastigheten, till exempel på grund av fastighetens utformning, ska insamlingen i stället kunna ske från en plats så nära fastigheten



Kenny
Fredman

som möjligt, upp till 400 meter bort, säger Freja Rylander.

Situationen på Kungsholmen är långt ifrån unik. Enligt Bostadsrätterna handlar problemen i många föreningar om platsbrist och ansvarsfördelning.

– Många fastigheter är svåra att anpassa efter de här kraven. Utrymme saknas helt enkelt, både inne och ute, säger Kenny Fredman, samhällspolitisk chef på Bostadsrätterna.

Han konstaterar att ambitionen var att reformen inte skulle innebära ökade kostnader.

– Det var sagt att det skulle vara kostnadsneutralt. Men vi ser att det i många fall ändå blir

en nettokostnad för föreningen.

Hur mycket stöd och ersättning föreningarna får varierar också mellan landets kommuner.

– Myndigheter och beslutsfattare har lätt att glömma bort att bostadsrättsföreningar ofta är små fastighetsägare. Man tänker stora aktörer när man utformar system och information, säger han.

Hans råd till styrelser som ännu inte har en lösning är tydligt:

– Ta kontakt med kommunen så snart som möjligt och börja diskutera. Där måste lösningarna landa. **o**

Tänk vilken betydelse en dörr kan ha.

Daloc Säkerhetsdörr stoppar inte bara tjuvar. Den skyddar även mot eldsvådor och brandrök, matos och störande ljud. Dörren har en unik design som gör att den håller väldigt länge utan att förlora sina skyddande egenskaper. En investering för livet. Och för grannsämjan.

Ytterligare en helt ny fördel med våra dörrar: Nu kan du få dem med 100 % återvunnen stålplåt i dörrblad och karm. Ett val som innebär cirka 45 % reduktion av klimatavtrycket jämfört med tidigare.

Läs mer om Daloc Säkerhetsdörr på daloc.se

DALOC
Doors with purpose.

Nyhet!

Dörrar av 100%
återvunnet stål.





**Installerat
& Klart**



Byt till dörrar från Daloc i din BRF.

Kontakta oss på Secor så hjälper vi dig hela vägen fram till att säkerhetsdörrarna sitter på plats. Läs mer på [secor.se](https://www.secor.se)

SECOR

Gör lägenheten redo för semester

Packat klart och redo att åka? Innan du låser dörren finns det några enkla saker som kan skydda dig från vattenskador, dålig lukt och oinbjudna gäster – och ge en lugnare magkänsla.

Text: Petra Olander

Många skador i hemmet sker just när ingen är hemma.

– Och ofta handlar det

om sådant som hade gått att förebygga på några minuter, säger Erik Arvidsson, skadeförebyggare på Folksam.

En av de viktigaste sakerna att se över är vattnet. Ska du vara borta en längre tid kan det vara klokt att stänga av det helt om det går – eller åtminstone till disk- och tvättmaskin.

– Ett läckage som inte upptäcks direkt kan orsaka stora skador, både hos dig och dina grannar.

Minst lika lätt att missa är vattenlåsen. Står de torra kan avloppslukt sprida sig i hela bostaden.

– Se till att de är fyllda innan du åker, och be gärna någon som tittar till lägenheten att spola lite vatten ibland.

Sommaren innebär också risk för åska och blixtnedslag. Elektronik som står i standbyläge kan då skadas – i värsta fall orsaka brand.



Erik Arvidsson

– Dra ur kontakter till apparater och laddare. Det minskar både riskerna och onödig elförbrukning.

För att minska risken för inbrott gäller det dessutom att hemmet inte ser övergivet ut. En granne som tar hand om posten eller tittar till bostaden kan göra stor skillnad. Och glöm inte balkongen.

– Ta in lösa föremål. Vid oväder kan de blåsa i väg och orsaka skador.

Till sist: Gör en snabb genomgång av kök och sopor.

– Mat som blir kvar kan börja lukta eller dra till sig skadedjur. Det är skönt att komma hem till ett fräscht hem. ◦



Checklista: Gör detta innan du reser

- > Stäng av vattnet till disk- och tvättmaskin.
- > Undvik dålig lukt: Spola i toalett, dusch och vaskar.
- > Dra ur kontakter till apparater och laddare.
- > Be någon ta in post eller titta på bostaden.
- > Ta in saker från balkongen och släng sopor och mat som kan bli förstörd.

frågor/svar

Här kan du läsa om vanliga frågor från boende i bostadsrättsföreningar. Styrelserna i sin tur vänder sig till Bostadsrätterna för rådgivning. Bostadsrätterna har alltså ingen rådgivning direkt till enskilda bostadsrättshavare.



Kan suppleanten även ingå i valberedningen?

Kan en suppleant i bostadsrättsföreningens styrelse även ingå i valberedningen?

Svar: Det är inte vanligt men det finns ingenting som hindrar det. Själva funktionen valberedning är inget som regleras i lag. Föreningen kan ha bestämt något i stadgarna men oftast brukar det bara stå att stämman väljer valberedning. Kom också ihåg att det är stämman som beslutar om vilka som ska ingå i styrelsen även om valberedningens uppgift är att lämna förslag.

Foto: Shutterstock



Hur ansöker jag för att få installera en badrumsfläkt?

Vår förening består av äldre hus som har självdragsventilation. Det samlas fuktig luft i mitt badrum och jag vill därför installera en liten fläkt som ökar ventilationen, alltså en paxfläkt. Jag förstår att jag behöver styrelsens tillstånd och undrar vad jag ska tänka på i min ansökan?

Svar: Du har helt rätt i att styrelsens tillstånd behövs. Av bostadsrättslagen framgår att

en bostadsrättshavare måste ha styrelsens eller hyresnämndens tillstånd för att utföra åtgärder i lägenheten som påverkar ventilationen. Du behöver lämna ett underlag som beskriver vad som behövs för att styrelsen ska kunna bedöma om tillstånd ska lämnas eller inte. Om inte underlaget är tillräckligt kan styrelsen avslå ansökan av den anledningen. Styrelsen kan invända mot paxfläktar då det ofta tenderar att bli problem för föreningens ventilation på sikt. Det är bättre att prata med styrelsen om att ventilationen fungerar dåligt.

Foto: Shutterstock



Krävs stämmobeslut för att bygga ett miljöhus?

Styrelsen planerar att bygga ett miljöhus och jag undrar om det krävs stämmobeslut för byggnationen? Eller kan styrelsen ensam bestämma om det? Ingen av oss boende påverkas av byggnationen i form av att utsikt eller liknande förändras. Behövs det ändå ett beslut på en stämma?

Svar: När det byggs nytt, byggs till eller vid ombyggnader på föreningens hus eller mark är det en fråga för stämman att besluta och därmed inget beslut som styrelsen kan fatta. Ibland kan det vara svårt att avgöra vad som räknas som byggnation, men ett nytt miljöhus kräver stämmobeslut.

Foto: Shutterstock



Vad får medlemmar egentligen förvara i sina förråd?

Källarförråden i vår förening är väldigt belamrade med prylar. Vad får medlemmarna förvara i sitt förråd med tanke på försäkringar och säkerhet?

Svar: Att ange exakt vad som får förvaras är svårt. Men brandfarlig vätska eller gas får inte förvaras i lägenhetsförråd. Mer om det kan du läsa på

mcf.se, Myndigheten för civilt försvars webbplats.

Alltför omfattande förvaring kan vara problematisk om den samlade mängden brännbart material blir för stor i samtliga förråd. Därutöver kan det vara olämpligt att förvara exempelvis livsmedel och material som riskerar att dra till sig skadedjur såsom råttor, ohyra, mal eller liknande. Föreningen kan även kontrollera med sitt försäkringsbolag vad som krävs för att försäkringen ska gälla.



Foto: Shutterstock

Föreningar kan kolla med sitt försäkringsbolag om vad som får förvaras i förråden för att försäkringen ska gälla.

Nya bolåneregler gör det lättare för förstagångsköpare att ta sig in på marknaden. Samtidigt blir det svårare för den som redan har lån att låna mer.

Text: Peter Wiklund Foto: Shutterstock

Nya bolånereglerna – så påverkas du

Den 1 april 2026 ändrades bolånereglerna. Bland annat höjdes bolånetaket från 85 till 90 procent och det skärpta amorteringskravet togs bort.

Kontantinsatsen har därmed sänkts från 15 till 10 procent, vilket framför allt påverkar nya köpare.

– Det gör det lättare för förstagångsköpare att komma in på marknaden, vilket är den tydligaste effekten. Samtidigt är det viktigt att komma ihåg att banken fortfarande gör sin kreditprövning. Det är alltså inte fritt fram att låna, säger Claudia Wörmann, privatekonom på Bostadsrätterna.

För den som redan har lån är de nya reglerna i stället stramare än tidigare. Tilläggs lån, till exempel för renovering, får nu bara uppgå till 80 procent av bostadens värde. Dessutom får omvärdering i regel bara göras vart femte år, något som begränsar möjligheten att utöka lånet över tid.

Den här förändringen har fått betydligt mindre uppmärksamhet, trots att den kan få stora konsekvenser i vardagen.

– Många människor kommer att påverkas mest av det här. Har du hög belåningsgrad och planerar en större renovering kan du behöva tänka om, säger Claudia Wörmann.

Sammantaget innebär regeländringarna att bostadsmarknaden kan bli mer tudelad. Förstagångsköpare får lättare att ta sig in, medan den som redan äger sin bostad kan få svårare att förändra sin situation.



Claudia Wörmann

En tydlig psykologisk effekt finns också. Förväntningar på stigande priser kan påverka både köpare och säljare i närtid.

– Många tror att priserna kommer att stiga i samband med att reglerna trädde i kraft, vilket kan göra att vissa väntar med att sälja eller försöker agera snabbt. Men det är långt ifrån säkert hur stor effekt det faktiskt får, räntor och omvärld spelar minst lika stor roll.

Kunskapen om de nya reglerna är samtidigt låg. En undersökning från Bostadsrätterna visar att 62 procent inte vet vad de nya reglerna för tilläggs lån innebär, och ytterligare 21 procent svarar fel.

Trots det uppger en majoritet att de inte planerar att ändra sitt beteende. 71 procent säger att de inte kommer att renovera mindre och 93 procent ändrar inte sin inställning till att köpa en bostad med renoveringsbehov.

– Informationen verkar inte riktigt ha nått fram. Och om man inte har förstått reglerna är det svårt att ta höjd för dem i sina beslut. Just de som har det mest pressat ekonomiskt riskerar att drabbas hårdast, säger Claudia Wörmann. ◦

Så hanterar du de nya reglerna

Du som är förstagångsköpare: Räkna noga på kontantinsatsen. 10 procent kan räcka, men banken gör fortfarande en kreditprövning.

Du som redan har lån: Håll koll på din belåningsgrad. Den avgör hur mycket du kan låna ytterligare. Belåningsgraden är ditt lån i relation till bostadens värde, och banken kan hjälpa dig att ta fram den.

Du som planerar att renovera: Planera i god tid. Att låna till större projekt kan bli svårare och du kan behöva prioritera annorlunda och kanske skjuta på vissa åtgärder.



Så uppfattas bolånereglerna

Bostadsrätterna har gjort två undersökningar om de nya bolånereglerna. Här är några av resultaten:

- > 62% vet inte vad de nya reglerna för tillägsslån innebär.
- > 21% svarar fel på frågan om vad reglerna innebär.
- > 71% planerar inte att ändra sina renoveringsplaner.
- > 93% ändrar inte inställning till att köpa renoveringsobjekt.
- > Många tror att de nya reglerna kan göra det lättare att flytta.

Informationen verkar inte riktigt ha nått fram. Och om man inte har förstått reglerna är det svårt att ta höjd för dem i sina beslut.

Plötsligt blir allt svart. Kaffet stannar mitt i kaffeberedningen och lamporna slocknar. Men varför går egentligen säkringen – och vad är bäst att göra när det händer?

Text: Petra Olander Foto: Tord Saxin och Shutterstock

Varför går säkringen?

Leif Wiker är regionchef på Elsäkerhetsverket i södra Sverige:
– Säkringen är till för att skydda både anläggningen och dig som person, och löser ut vid överbelastning eller kortslutning, säger han.

Vanligaste orsaken är överbelastning.

– Du kanske kör vattenkokare, mikro och kaffeberedare samtidigt. Då blir det för mycket effekt i ledningen och säkringen bryter strömmen.

Men det kan också handla om fel.

– Har en apparat skadats, eller om en kabel har blivit sliten eller angripen av till exempel möss,



Leif Wiker

//
Börja med att tänka efter: Vad gjorde du precis innan det slocknade?

kan det uppstå en kortslutning. Säkringen går då snabbt, ofta med en smäll eller lukt av bränt.

Så vad gör jag när det händer?

– Börja med att tänka efter: Vad gjorde du precis innan det slocknade? Om du har kopplat in något nytt, dra ur kontakten och kontrollera om det luktar eller ser skadat ut.

Nästa steg är att koppla ur apparaterna i rummet och sedan testa igen. Håller säkringen?

– Du kan då sätta i en apparat i taget. Går säkringen först efter flera saker är det troligen överbelastning. Går den direkt kan det vara fel på just den apparaten.

I vissa fall är det inte säkringen utan jordfelsbrytaren som löser ut.

– Den reagerar på mycket små felströmmar och är ett extra skydd. Det gör den känsligare, men också säkrare.

Och ibland krävs hjälp av proffs.

– Misstänker du fel i ledningarna i väggen eller om problemet återkommer ska du kontakta en elektriker. •



När säkringen går – gör så här

1. Tänk efter: Vad gjorde du precis innan strömmen gick?
2. Dra ur nya eller misstänkta apparater.
3. Testa sedan att koppla in en sak i taget.
4. Går säkringen när flera apparater används? Då är det troligen överbelastning.
5. Går den direkt? Då kan den apparaten vara trasig.
6. Återkommande problem? Kontakta elektriker.
7. Kom ihåg: I många fall får du skruva i lampor, byta uttag och strömbrytare själv – men inte fasta ledningar. Kolla vad du får göra på kopplasakert.se.

SBAB!

Låt inte kassan regna bort i sommar!

→ Vi kan inte lova vackert väder, men vi fixar schysst sparränta till er förening hela sommaren!
Se våra aktuella räntor på sbab.se/brf

Om kontot och insättningsgaranti

Våra sparkonton omfattas av den statliga insättningsgarantin enligt beslut av Riksgälden. Det innebär att om vi skulle gå i konkurs kan ni få ersättning av Riksgälden. Ni får då ersättning för de pengarna ni har hos oss, upp till 1 150 000 kronor. I vissa fall kan ni få ersättning upp till 5 miljoner kronor. Det gäller om ni har satt in pengar som är kopplade till särskilda händelser, till exempel om ni har fått ersättning från försäkring. Om vi skulle gå i konkurs betalar Riksgälden ut ersättningen inom 7 arbetsdagar. Bank, kreditmarknadsföretag, värdepappersbolag, försäkringsföretag, återförsäkringsföretag, understödsförening, finansiellt institut enligt lag om bank- och finansieringsrörelse, värdepappersfond, alternativ investeringsfond, pensionsfond, region, kommun eller statlig myndighet kan inte få ersättning från insättningsgarantin. Läs mer om insättningsgarantin på www.riksgalden.se/insattningsgarantin. Digital sparkontoansökan är möjlig för aktiebolag, kommanditbolag och handelsbolag med svenskt organisationsnummer.



FENIX FAMILY

Skydda din bostadsrätt - och allt du byggt upp.

Juridiska dokument – digitalt, juridiskt granskat och signerat med Mobilt BankID.

- Testamente
- Framtidsfullmakt
- Äktenskapsförord
- Samboavtal
- Skuldebrev
- Gåvobrev

EXKLUSIVT ERBJUDANDE

Som Bostadsrätterna-medlem skapar du alla dokument **kostnadsfritt.**

Gäller de 1 000 första som skapar konto.
Ordinarie pris 1 999 kr

SÅ HÄR FUNGERAR DET

- 1 Beskriv din familjesituation
Svara på enkla frågor – vi tar reda på vad du behöver.
- 2 Skapa dina juridiska dokument
Digitalt, skräddarsytt och juridiskt granskat.
- 3 Signera med BankID & förvara tryggt
Alltid uppdaterat och tillgängligt för dig och din familj.

Kom igång kostnadsfritt

fenixfamily.se/partner/bostadsrattarna



Nytt kök till middag?

Ge köket nytt liv – utan att börja om från början. Vi tillverkar köksluckor och lådor måttanpassade till just ditt kök.



Gratis hembesök när det passar dig. Ring och boka på 010-884 83 71



Läs mer och hitta din stil på harjedalskok.se

HÄRJEDALSKÖK