

Boverket

E-post: remiss@boverket.se

Stockholm 2026-04-17

Remissvar avseende:

**Förslag till ändring av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:5) för certifiering av energiexpert (diarienummer 241/2025)**

*Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 10 300 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.*

**Bostadsrätternas tillstyrker förslaget med synpunkterna nedan.**

Bostadsrätternas ser positivt på de tillkommande kompetenskraven för certifierade energiexperter. Vi konstaterar dock att de nya kraven föreslås gälla direkt och att befintliga certifierade energiexperter på kort tid förutsätts skaffa sig erforderlig kunskap om tillkommande kvalificerade frågor. Det framstår som oklart i vilken mån detta kommer att ske och vi befarar att det åtminstone inledningsvis finns en risk att bedömningar kan komma att skilja sig åt mellan olika energiexperter.

Förslaget innebär att de certifierade energiexperterna får en viktigare roll genom att de bland annat ska bedöma om byggnader uppfyller kraven för energiklass A0 och genom att de ska upprätta de energirenoveringsplaner som vissa fastighetsägare kan komma att beställa och använda som underlag för större investeringar. Till detta kommer även att uppgiften om byggnadens energiprestandatal i energideklarationen kan vara avgörande

för huruvida en lokalbyggnad omfattas av retroaktiva krav. Det är fråga om uppgifter med potentiellt stora konsekvenser för berörda fastighetsägare och som kan aktualisera frågor om skadeståndsansvar vid felaktiga bedömningar. Mot bakgrund av de tillkommande kunskapskraven och det utökade ansvar som de nya uppgifterna medför framstår det som oklart i vilken mån mängden certifierade energiexperter kan komma att påverkas. I vår mening är dessa frågor inte tillräckligt väl behandlade i konsekvensanalysen.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD