

Nyheter för dig i bostadsrättsföreningens styrelse. [www.sbc.se](http://www.sbc.se)

# Glädjebesked i budgeten



Finansminister Anders Borgs budgetproposition innehåller goda nyheter för Sveriges bostadsrättsföreningar.

Foto: Pressens Bild

kommer dock skatten att begränsas till maximalt 5 000 kronor per år.

Skattereglerna för kommersiella ytor i husen berörs således inte av dessa förslag.

## När?

Både slopandet av schablonskatten och sänkningen av fastighetsskatten träder i kraft 1 januari 2007 och tillämpas första gången vid 2008 års taxering.

## Förmögenhetsskatten

Regeringens avsikt är att avveckla förmögenhetsskatten under mandatperioden. Inledningsvis ligger dock förmögenhetsskatten kvar på nuvarande nivå när det gäller bostäder. För att förändringen av skatteberäkningen för småhus inte ska leda till högre förmögenhetsskatt inför regler som begränsar skatten till nuvarande belopp.

## Räntebidragen avskaffas

Negativt är att alliansregeringen tidigare lägger avskaffandet av räntebidragen till 1 januari 2007. Befintliga räntebidrag trappas ner stegvis. Hus som är yngre än fem år får två tredjedelar av förväntat räntebidrag 2007 och noll 2012. Äldre hus får räntebidrag halverat 2007 och nedtrappning till noll 2011.

Riksdagen förväntas fatta beslut i enlighet med propositionen före årsskiftet.

**Schablonskatten avskaffas och fastighetsskatten sänks med tjugo procent. Det framgår av budgetpropositionen som presenterades 16 oktober. Förslagen kommer direkt att påverka bostadsrättsföreningarnas ekonomi under 2007.**

Förslaget att ta bort schablonskatten från 2007 är en historisk framgång för bostadsrätterna och för SBC. I många bostadsrättsföreningar kan det innebära minskade kostnader för de boende med 500–1 000 kronor per månad för en normallägenhet.

– Schablonskatten är en relik från 1948 som vuxit rekordartat under senare år och samtidigt blivit alltmer besvärande. Under det senaste året har vi intensifierat vårt arbete med att berätta för både medlemmar och politiker om denna skatts konsekvenser. Nu ser vi resultatet av många års opinionsarbete, säger Göran Olsson, vd för bostadsrättsorganisationen SBC.

Redan 2007 sker stora förbättringar för bostadsrättsföreningarna:

## Schablonskatten

En skatt med många namn – schablonskatt, inkomstskatt eller bostadsrättskatt. Den har utgått med 28 procent på ett schablonvärde som räknats fram genom att ta tre procent av taxeringsvärdet minus föreningens räntenetto. Skatten slopas nu helt.

## Taxeringsvärdet

Underlaget för fastighetsskatt, taxeringsvärdet, för bostadsdelen i småhus och flerfamiljshus ska vara högst detsamma som för beskattningsåret 2006. Frysningen av taxeringsvärden ska gälla 2006–2008.

## Fastighetsskatten

Regeringens ambition är att avskaffa fastighetsskatten. En utredning ska snart föreslå hur det ska gå till och finansieras.

Fastighetsskatten för bostadsdelen i flerbostadshus sänks som en början från 0,5 procent till 0,4 procent. För lokaldelen blir skatten en procent av 2007 års taxeringsvärde.

## Radhusföreningar

Fastighetsskatten för bostadsdelen i småhus ligger kvar på en procent. För markdelen

## Så blir skatten 2007–2008

### Flerfamiljshus

Fastighetsskatten för bostadsdelen (mark+byggnad) sänks till 0,4 procent av taxeringsvärdet på samma nivå som i dag. För lokaler (mark+byggnad) gäller en procent av taxeringsvärdet enligt 2007 års taxering. Inkomstskatten avskaffas.

### Småhus/radhusföreningar

Fastighetsskatten är en procent av 2006 års taxeringsvärde för byggnader. Mark beskattas med två kronor per kvadratmeter, maximalt 5 000 kronor. Inkomstskatten avskaffas.