

# bostadsrätterna direkt

Nyheter och goda råd för dig  
i bostadsrättsföreningens styrelse

 Bostadsrätterna

Illustration: Rebecca ElFrost



## Guide inför förenings- stämman



### Innehåll

Miljonsvindeln i Malmö  
Välkommen till nya Bostadsrätterna Direkt  
När två lägenheter bli en  
Kostnadsfri hämtning av källsorterat  
Medlemsförmåner  
Unik bok om byggnadsvård

## Vi hjälper styrelsen med stöd och rådgivning

### Styrelserådgivning

Du som sitter i föreningens styrelse och vill prata med våra styrelserådgivare kan nå oss på:  
**Telefon:** 0775-200 100  
**E-post:** fraga@bostadsrattarna.se

Styrelserådgivningen är öppen måndag till fredag 9-12 och 13-16:30. Se vår webbplats för avvikande tider.

### Det här är Bostadsrätterna

Bostadsrätterna är en medlems- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Vi hjälper styrelserna med stöd och rådgivning via våra jurister, tekniker, ekonomer och bostadsrättsexperten. På bostadsrattarna.se finns aktuell information. Bostadsrätterna har 8 200 bostadsrättsföreningar som medlemmar.



Ställ din fråga oss på [fraga@bostadsrattarna.se](mailto:fraga@bostadsrattarna.se)

### Välkommen till

#### Bostadsrätterna Direkt

Bostadsrätterna Direkt ges ut av Bostadsrätterna och utkommer med tio nummer per år. Tips och idéer till innehållet? E-posta [info@bostadsrattarna.se](mailto:info@bostadsrattarna.se).

#### Ansvarig utgivare:

Ulrika Blomqvist

**Redaktör:** Eva Blomberg

**Adress:** Bostadsrätterna, Drottninggatan 2, 111 51 Stockholm

**Telefon:** 08-58 00 10 00

**Produktion:** OTW

**Omslag:** Rebecca Elfart

**Repro:** House of Friends

**Tryck:** Åtta.45 Tryckeri, Järfälla

**Frågor om innehållet?**

Vänd er till Bostadsrätterna.

För insänt ej beställt material ansvaras ej.

# Experten: "Viktigt med noggranna kontroller"

Spaltmeter har skrivits om miljonsvindeln i Bostadsrättsföreningen Ida i Malmö. Även Bostadsrätterna Direkt rapporterade för ett år sedan om de exceptionella händelserna då en tidigare ordförande och en styrelseledamot snuvade sina grannar på miljontals kronor.

**B**rf Ida som består av 738 lägenheter och fler än 1 000 boende fick 2015 en ny ordförande som handlade upp entreprenader av ett företag med kopplingar till ekonomisk brottslighet. Pengar lånades upp och fakturor betalades för arbeten som utförts bristfälligt eller inte alls.

I slutet av år 2018 fick så de anklagade, en före detta ordförande och en tidigare styrelseledamot, sina straff. Tingsrätten dömde dem till fängelse i ett år och tre månader samt fem års näringsförbud respektive villkorlig dom och böter.

– Det som hände i Bostadsrättsföreningen Ida i Malmö är förstås mycket allvarligt men ska ändå ses som relativt ovanligt. Icke desto mindre är det viktigt att som styrelse i en bostadsrättsförening vara medveten om vad som krävs när det gäller exempelvis upphandling av större byggprojekt och rutiner kring bland annat attesträtt, säger Tove Lindau, jurist och styrelserådgivare hos Bostadsrätterna.

Hon framhåller att det till exempel är viktigt att det alltid är minst två ledamöterna som gemensamt har rätt att teckna föreningens firma. Likaså att mer än en person i styrelsen har rätt att attestera fakturor med stora belopp.

– Till exempel kan det vara lämpligt att fakturor över en viss summa attesteras av minst två personer innan utbetalning görs, säger Tove Lindau. Och betala aldrig arbeten i förskott, uppmanar hon.

**I övrigt gäller** som vid all affärsverksamhet att noggrant kontrollera de företag

som anlitas, till exempel genom att begära referenser och kontrollera att skatt och avgifter är betalda.

– Att entreprenören har en gällande ansvarsförsäkring är en annan sak som visar att företaget är seriöst, framhåller Tove Lindau.

När det gäller försäkring är det förstås också viktigt att föreningen själv har en ansvarsförsäkring om någon skulle kräva föreningen som fastighetsägare på skadestånd. Ekonomiska krav ställda på enskilda personer i styrelsen kan ersättas av styrelseansvarsförsäkringen som normalt ingår i fastighetsförsäkringen.

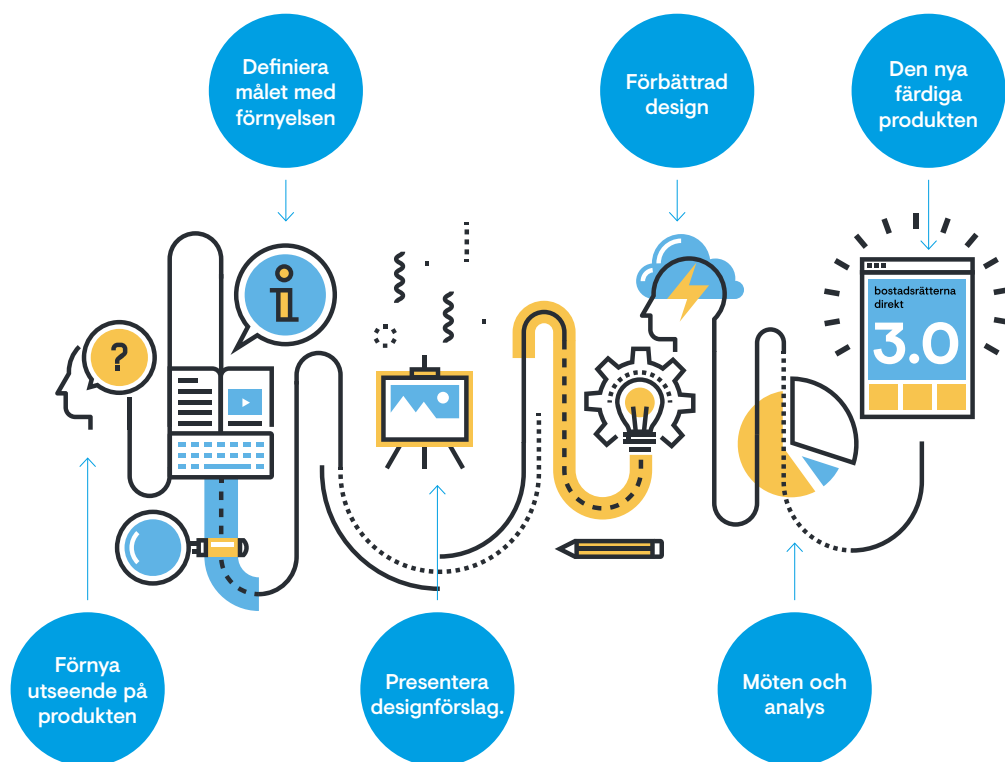
– Som regel ingår också skydd mot förluster, alltså förmögenhetsbrott, som det handlade om i fallet i Malmö. Om någon försöker lämna föreningens pengar kan försäkringen lämna ersättning. Men återigen, det hör ändå till ovanligheterna, påpekar Tove Lindau. ◦

Tove Lindau

Jurist och styrelserådgivare, Bostadsrätterna



# aktuellt



## Känner du inte igen dig?

Du håller det första numret av Bostadsrätterna Direkt år 2019 i din hand. Eller så läser du det på [bostadsratterna.se](http://bostadsratterna.se)? Oavsett vilket märker du säkert att det har skett en förändring. Välkommen till Bostadsrätterna Direkt 3.0.

**B**ostadsrätterna Direkt har i och med detta nummer fått en ansiktslyftning. Samtidigt har styrelsebladet anpassats att likna vår tidskrift *Din Bostadsrätt*. Tanken är att kopplingen ska vara uppenbar även om skrifterna riktar sig till olika grupper av människor – styrelser respektive medlemmar i föreningarna.

Bladet får också ett större omfång: varje nummer kommer framöver att erbjuda åtta matnyttiga sidor för er läsare, jämfört med tidigare sex. Bostadsrätterna Direkt kommer ut nästan varje månad, tio gånger om året med uppehåll under sommaren och efter jul.

Grundtanken med vårt styrelseblad – och detta har inte ändrats – är att det ska vara en källa till kunskap, och att vi konti-

nuerligt tar upp allt det som en styrelse i en bostadsrättsförening arbetar med, stort som smått. Som redaktör för Bostadsrätterna Direkt har jag till min hjälp Sveriges främsta expertgrupp på bostadsrättsområdet – både när det gäller juridik, ekonomi, teknik och förenings-specifika frågor.

Vi vill förstås också ligga i framkant när det gäller senaste nytt på bostadsrättsfronten. I det fallet är vår webbplats den viktigaste kanalen för att snabbt lägga ut saker av betydelse. Vi hoppas att ni läsare även fortsatt ska tycka att skriften ger lika mycket information, tips och råd tillika nyheter på bostadsrättsområdet. Trevlig läsning! ◦

Eva Blomberg  
Kommunikatör och redaktör  
för Bostadsrätterna Direkt

## Nya föreskrifter om bostadsanpassningsbidrag

Den 1 juli 2018 trädde en ny lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag i kraft, vilket vi skrev om i Bostadsrätterna Direkt nr 5/2018.

Boverkets föreskrifter (2018:12) till lagen trädde i kraft den 1 november 2018. Ni finner dem i Boverkets nya version av den digitala handboken om bostadsanpassningsbidraget på [www.boverket.se/sv/babhandboken](http://www.boverket.se/sv/babhandboken).

# 87%

Av befolkningen bor på 1,5 procent av Sveriges yta.



Obs!  
Tidsbegränsat erbjudande

## Unik bok till medlemspris

Bostadsrätterna kan nu erbjuda medlemmar att köpa boken

*Byggnadsvård för lägenheter 1880-1980* till ett mycket förmånligt pris. Det är en ny bok om hur staden har växt fram under 100 år. Boken är rikt illustrerad och innehåller både historia, bostadspolitik, arkitektur och teknik.

Varje decennium har sitt eget kapitel som beskriver lägenheternas utseende och användning.

Du får också lära dig mer om olika byggnadsstilar och material, hantverk och förhållningssätt vid renoveringar.

Medlemmar kan köpa boken *Byggnadsvård för lägenheter 1880-1980* till priset 228 kronor inkl. porto. (ord. pris 475 kr). Obs! Erbjudandet gäller till den 28 februari – både för styrelser och för boende i våra medlemsföreningar. Läs mer på [bostadsratterna.se](http://bostadsratterna.se) under *Medlemsförmåner*.





# Snart dags för föreningsstämma

Föreningsstämman är det högsta beslutande organet i en bostadsrättsförening och årsmötet det viktigaste mötet på året. För att det ska bli ett bra genomfört möte rent formellt, men även en trevlig sammankomst, krävs en god planering. Bostadsrätterna Direkt ger tips och råd.

## I tidigt skede:

Den ordinarie föreningsstämman (kallas också årsstämma eller årsmöte) ska hållas senast sex månader efter räkenskapsårets slut. De flesta bostadsrättsföreningar håller därför sina årsmöten under våren. Redan i början av året är det klokt att börja förbereda inför stämman. Till exempel kan det vara bra att tidigt titta på vilka datum som skulle vara lämpliga att hålla årsmötet.

## Valberedningen

Kontakta valberedningen så tidigt på året som möjligt för att vara säker på att den sätter igång sitt arbete. Bjud eventuellt in valberedningen att vara med i början av ett styrelsemöte för att berätta om året och vilka ledamöter som inte kommer att sitta kvar i styrelsen. Informera självklart också om när stämman ska hållas.

## Bokningar

Så snart datum för stämman har bestämts kan lämplig lokal bokas liksom eventuellt en extern ordförande. En stämman kan hållas i princip var som helst, det är inte reglerat i lag även om mycket annat är formellt stadgat. Om ingen egen lokal finns kan föreningen hyra in sig på en närliggande skola eller liknande. Det viktiga är att lokalen är trevlig och att alla kan göra sig hörda och se bra.

Eftersom det är styrelsens förvaltning som ska prövas på stämman kan det vara en god idé att en utomstående ordförande leder stämman. Det är också viktigt med en ordförande som kan möteteknik. Men det behöver inte vara mer avancerat än att bjuda in grannföreningens ordförande för uppdraget.

### Informationsbrev till medlemmar

Skicka ut information eller skriv i nyhetsbrev och berätta om datum och plats för stämman. Lägg ut information på föreningens webbplats om ni har en sådan. Upplys också om när motioner ska vara inlämnade och beskriv gärna kort hur motionerna bör utformas för att de ska vara enkla att förstå och besluta om. Uppmuntra medlemmar som är intresserade av styrelsearbete att kontakta valberedningen.

### Mellantid:

Tiden går som bekant fort och det finns all anledning att påbörja arbetet med årsredovisningen för förra räkenskapsåret i god tid. Antingen genom att kontakta er ekonomiska förvaltare eller den i föreningen som håller i ekonomin. Börja också skissa på verksamhetsberättelsen som beskriver förra årets händelser och planerade arbeten.

### Årsredovisningen klar

Föreningens revisor ska ha årsredovisningen för granskning senast sex veckor före stämman och föreningen bör få den i retur tillsammans med revisionsberättelsen senast tre veckor före stämman. Kontakta revisorn för att komma överens om allt det praktiska. Revisorn vill ha styrelseprotokoll och ibland verifikationer från förra året att gå igenom i samband med granskningen.

### Motioner

Det finns visserligen inga lagkrav på att styrelsen ska besvara inkomna motioner men det är att rekommendera. När motionstiden har gått ut hålls ett styrelsemöte då dessa behandlas och besvaras. Styrelsen kan föreslå medlemmarna att bifalla, avslå eller anse motionen besvarad.

## Tänk på att



> En bostadsrätt = en röst.  
Om en medlem har flera bostadsrätter har denne fortfarande bara en röst – om inget annat står i stadgarna.

> En medlem kan ge någon annan fullmakt att representera denne på stämman. Men inte vem som helst. Läs föreningens stadgar. Vanligast är en annan medlem eller sambo/make/maka/partner. Fullmakter ska vara daterade och undertecknade.

> Stämman behöver inte besluta enligt valberedningens förslag om förtroendevalda, utan kan komma med andra förslag. Mötesordföranden måste fråga stämman om andra förslag finns.

> Stämman kan inte behandla och besluta i andra frågor än de som tagits upp i dagordningen.

> Protokoll från stämman ska finnas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

> Om en justerare har en avvikande mening om innehållet i protokollet ska denne skriva ett tillägg om hur justeraren i stället vill att det ska stå. Detta biläggs sedan stämmoprotokollet.

## Tidigast sex veckor före stämman:

### Kallelsen till medlemmarna

Till kallelsen bifogas dagordningen med de ärenden som stämman ska behandla inklusive eventuella motioner och propositioner. Det är inget lagkrav men dessa bör bifogas dagordningen. I föreningens stadgar står beskrivet vad som ska tas upp på årsmötet.

Bifoga också gärna en mall för fullmakt, som finns på [bostadsratterna.se](http://bostadsratterna.se) under *Blanketter*.

Det är viktigt att kallelsen skickas i god tid men inte för tidigt. Se vad som står om kallelsetid i föreningens stadgar, men lagen säger tidigast sex veckor före stämman. Enligt lagändringarna som trädde i kraft den 1 juli 2016 gäller senast fyra veckor före årsstämman, om det inte står något annat i stadgarna. Senaste tiden för kallelse till ordinarie stämma som får anges i stadgarna är två veckor.

### Utdelning av årsredovisning

När kallelsen till stämman skickas ut ska årsredovisningen vara påskriven av samtliga styrelseledamöter och revisionsberättelsen ska finnas med. Här väljer styrelsen om årsredovisningen ska delas ut, men den måste finnas tillgänglig för medlemmarna senast två veckor före stämman, till exempel på föreningens webbplats om en sådan finns.

### Dagen "D": Stämman

Ta med medlemsförteckningen för avprickning och som röstlängd. Kom gärna överens om vilka ordningsregler som ska gälla innan stämman öppnas. Det kan tyckas självklart men är långt ifrån givet att till exempel räkna upp handen för att få ordet eller att låta var och en tala till punkt. Informera om hålltider och ifall det finns utrymme för en frågestund efter stämman. ◦

## Tips!

Stämman är ett utmärkt tillfälle att umgås och få en bättre sammanhållning i föreningen. Bjud gärna på något att äta och dricka, eller varför inte bjuda in en föreläsare? Det kan till exempel vara någon som talar om husets historia eller om brandskydd. Tänk på att planera för mat och dryck i god tid och även när det gäller bokning av föreläsare.



# 1+1 blir ... 1

I slutet av förra året kom Skatteverket med ett nytt ställningstagande som innebär att verket inte längre anser att reavinstskatt ska tas ut vid sammanläggning eller delning av bostadsrätter. Bostadsrätterna Direkt berättar hur det bör gå till.

**B**ostadsrätterna Direkt har tidigare skrivit om Skatteverkets ställningstaganden när det gäller bostadsrätter som utökas med ett rum på vinden eller ett garage. Då, år 2017 när den rättsliga vägledningen kom, ansåg Skatteverket att en sådan förändring skulle anses som en försäljning och därmed kapitalvinstbeskattas. Men efter att Skatterättsnämnden kommit med flera förhandsbesked där nämnden ansåg att det i just sådana fall snarare handlar om en formförändring upphävde Skatteverket sitt tidigare ställningstagande.

När det gällde sammanläggning av två befintliga bostadsrätter till en, eller när en stor bostadsrätt delas och blir två, kvarstod dock Skatteverkets bedömning om att detta utlöste reavinstskatt. Trots att ingen reell försäljning gjorts eller någon vinst har uppkommit. Nu har detta alltså ändrats.

– För att inte den enskilde medlemmen skulle drabbas av skatt utan att ha gjort någon vinst har nog många föreningar låtit bostadsrättshavaren exempelvis ta upp en öppning mellan två bostadsrätter utan

att ha lagt samman dessa rent juridiskt, berättar Anette Krising-Brolin, jurist och styrelserådgivare på Bostadsrätterna.

Men det blir ett problem i ett senare skede, nämligen när bostadsrätten, som i själva verket är två bostadsrätter, ska säljas.

– Egentligen krävs då att ett avtal mellan medlemmen och föreningen har ingåtts som säger att medlemmen ska återställa den öppning som tagits upp mellan lägenheterna, säger Anette Krising-Brolin.

**Den som inte** är insatt i bostadsrättsjuridiken kan tycka att detta låter onödigt krångligt, men hon framhåller att väggen mellan lägenheterna faktiskt ägs av föreningen och kan, så att säga, inte säljas av medlemmen.

– Utgångspunkten är att den upplåtna bostadsrätten är bestående, och kan inte förändras. Men om man går tillväga på rätt sätt är det förenligt med bostadsrättslagen. Och med Skatteverkets nya ställningstagande innebär det också att reavinstbeskattningen uteblir, förtydligar Anette Krising-Brolin. ◦

## Tips!

### Så här ska det gå till vid sammanläggning

**1** Bostadsrättshavaren ansöker hos föreningen styrelse om att lägga samman de två bostadsrätterna som medlemmen nu är ägare till.

**2** Alla panthavare, alltså kreditgivare, måste lämna sitt medgivande.

**3** Bostadsrättshavaren säljer bägge bostadsrätterna till föreningen. Överlåtelseavtal upprättas.

**4** Föreningen kallar till föreningsstämma (extra eller ordinarie) för att stämman ska fatta beslut om upphörande av dessa bostadsrätter. Stämman beslutar med enkel majoritet.

**5** Föreningen upplåter den nya sammanlagda lägenheten genom upplåtelseavtal till bostadsrättshavaren med samma summa som denne sålt sina två lägenheter till föreningen för.

**6** Andelstalen i föreningen bör räknas om.

**7** Lägenheten får ett lägenhetsnummer och en årsavgift motsvarande de två bostadsrätterna. Detta noteras i lägenhetsförteckningen.

**8** Lantmäteriet kontaktas om lägenhetsnummer till deras lägenhetsregister.

\* Samma förfarande gäller vid delning av lägenheter.

Foto: Shutterstock



”Många föreningar har nog låtit bostadsrättshavaren ta upp en öppning mellan två lägenheter utan att ha lagt samman dessa rent juridiskt.”





## Kostnadsfri hämtning av källsorterat avfall från 2021

Producenter av förpackningar och tidningar får ett utökat ansvar för källsorterat avfall, både operativt och finansiellt. Men exakt vad det ekonomiska ansvaret innebär är fortfarande osäkert. Att själva hämtningen blir gratis för fastighetsägarna är dock klart.

**S**om Bostadsrätterna Direkt skrivit om tidigare började två nya förordningar att gälla den 1 januari i år, dels för förpackningar, dels för returpapper. En del saker kring dessa är fortfarande oklara medan annat blivit något tydligare.

Regeringen har fattat beslut om ändringar i förordningarna för att det ska bli enklare för alla att källsortera eftersom hushållen i Sverige är skyldiga sortera sitt avfall. Bland annat är tanken att insamlingssystemen ska byggas ut och finnas vid alla fastigheter, så kallad fastighetsnära insamling.

Sedan tidigare har även producenterna av olika varor och produkter ett ansvar att ta hand om de emballage som varorna är förpackade i. Nu skärps det ansvaret genom att producenterna får ett tydligare fysiskt och ekonomiskt ansvar för insamlingen.

**Utbyggnaden av insamlingssystemen** ska ske stegvis. Det innebär att trots att förordningarna började gälla nu vid årsskiftet finns övergångsbestämmelser. Servicen på insamlingen ska successivt höjas så att alla hushåll den 1 april år 2025 kan källsortera nära hemmet. År 2021 ska

60 procent av landets hushåll kunna källsortera nära sina bostäder.

Något krav på en fastighetsägare eller bostadsrättsförening att ställa i ordning utrymme för källsortering finns inte men då ska det finnas skäl att inte göra det. Giltiga skäl är om det är olämpligt för att fastigheten inte har plats eller ligger så belägen att det inte fungerar med hämtning. Likaså av trafiksäkerhetskäl eller "andra omständigheter". Vilka de senare kan vara är i dagsläget inte klart.

I dag finansieras hämtningen av det källsorterade avfallet genom en förpackningsavgift som läggs på förpackade varor, som konsumenterna av varorna betalar. Dessutom får fastighetsägare betala extra för hämtningen av förpackningar och tidningar. Det innebär att de boende får betala två gånger. Från och med den 1 januari 2021 blir alltså den hämtningen kostnadsfri.

Däremot råder det delade meningar när det gäller det ekonomiska ansvaret för kärll, kärllrengöring och städning kring kärllerna. Vissa aktörer menar att kärllerna ingår i insamlingssystemet och därmed i producentansvaret medan andra anser att kostnaden för kärllerna fortsatt ska ligga på fastighetsägarna. Bostadsrätterna Direkt får anledning att återkomma

## Förmåner för er som medlemmar

Vi vill göra våra medlemmars vardag enklare genom information, rådgivning och praktiska verktyg som finns tillgängliga för er via telefon, e-post och vår webbplats. Läs om allt du får som medlem nedan.

### Styrelserådgivning via telefon och e-post

Behöver er styrelse råd i någon särskilt svår fråga? Vi erbjuder vardagar kostnadsfri rådgivning per telefon och e-post inom juridik, ekonomi och teknik för våra medlemsföreningar.

### Bostadsrättskolan

Vi erbjuder också ett brett utbud av kostnadsfria utbildningar till er i styrelsen. Vi har även flera interaktiva digitala kurser att ta del av.

### Föreningens egen webbplats

Genom Bostadsrätterna får ni möjligheten att skapa en egen webbplats för föreningen med hjälp av vårt verktyg.

### Bostadsrätternas fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen har ett mer omfattande skydd än andra försäkringar på marknaden och dessutom till ett förmånligt pris. Genom samarbetet med försäkringsmakare Söderberg & Partners erbjuds fastighetsförsäkring speciellt anpassade till bostadsrättsföreningar.

### Bostadsrätternas byggförsäkring och renovering- samt ombyggnadsskydd

Försäkringarna är framtagna för att minimera oron med att flytta till ett nyproducerat hus eller i samband med större renoveringar, till- eller ombyggnationer. Båda försäkringarna ger ett 10-årigt skydd.

Hitta alla medlemsförmåner på [bostadsrätterna.se/medlemsformaner](https://bostadsratterna.se/medlemsformaner) (inloggning krävs)



- > Blanketter för bland annat avtal och ansökningar
- > Bostadsrätternas stadgemall
- > Mall för underhållsplan
- > Broschyren "Att bo i bostadsrätt"
- > Handboken "Bättre projekt"
- > Rabatter och erbjudande genom olika samarbeten.

# frågor/svar

Frågorna är  
ställda av styrelse-  
ledamöter per  
e-post till [fraga@  
bostadsratterna.se](mailto:fraga@bostadsratterna.se)

 Bostadsrätterna



## Kan sambo till medlem sitta i styrelsen?

Till nästa årsstämma behöver vi nya ledamöter till styrelsen. Kan en person som är sammanboende eller gift med en medlem i föreningen, men som inte själv är medlem, väljas in i styrelsen?

Svar: Ja, om inte något annat anges i föreningens stadgar gäller bostadsrättslagen. Lagen tillåter att en bostadsrättshavare make, maka eller sambo väljs in som styrelseledamot eller suppleant även om denne inte är medlem i föreningen.



## Vem håller i mötet när ordförande är bortrest?

Vår styrelseordförande kommer att vara bortrest under stora delar av nästa månad. Kan vi ha styrelsemöte utan ordförande?

Svar: Enligt lag kan endast ordföranden kalla till styrelsemöte. Men vid behov kan en ordförande som befinner sig på annan ort kalla till möte men alltså inte själv delta. Då ska styrelsen utse en av ledamöterna som tillfällig ordförande för just det mötet.



## Får inte styrelsen ta beslut om att fälla träd?

Vi har förstått att beslut om att ta ned träd ska fattas på en stämma och att stadsbyggnadskontoret ska tillfrågas. Vi har i vår förening beslutat att ta bort ett träd som står nära ett av våra hus för att få in ljus och luft och undvika algpåväxt på fasaden. Vi har ett samarbete med stadsdelsnämnden som också ska ta ner träd och grenar som stör våra fastigheter. Kan vi verkligen inte bestämma detta i styrelsen?

Svar: Av Bostadsrättslagen 9 kap 15 § framgår att alla beslut om väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark ska fattas av en stämma. Om trädet måste kapas för att undvika skador på huset kan ni möjligen strunta i att besluta på stämma, men det är ett undantag snarare än en regel.

## Vems ansvar att tvättmaskinen forslas bort?



Illustration: Shutterstock

Vi har ett bekymmer i vår förening. En medlem har ställt en tvättmaskin utanför hissen i husets källarplan. Medlemmen informerade styrelsen om detta och vi svarade att det var ok ett par dagar men att den sedan måste forslas bort. Efter en vecka fick medlemmen en påminnelse då tvättmaskinen fortfarande stod kvar, och ytterligare påminnelser har skickats efter det. Styrelsen har också föreslagit att medlemmen kontakter fastighetsförvaltaren

och beställer hämtning. Vi har inte fått någon återkoppling. Kan styrelsen beställa hämtning och låta medlemmen stå för kostnaden, det vill säga vidarefakturera medlemmen?

Svar: Det finns inget lagstöd för att debitera medlemmen kostnaden, tyvärr. Eftersom ni känner till vem tvättmaskinen tillhör kan ni ansöka om särskild handräckning hos Kronofogden som ser till att maskinen hämtas.



## Källsortering – en fråga för styrelsen?

Vi funderar på att införa sortering av matavfall i vår förening. Vi hade frågan uppe på en årsstämma för några år sedan men förslaget röstades ned. Om vi i sittande styrelse nu kommer fram till att vi vill införa sortering, måste detta röstas igenom på en årsstämma eller kan vi i styrelsen ta ett beslut utan röstning bland alla medlemmar i föreningen?

Svar: Principen är att stämmans beslut fortfarande gäller. Styrelsen kan inte upphäva det. Saken måste i så fall tas upp på en ny stämma.



## Får ordförande föra protokoll på mötet?

Fråga: Vi har på kort tid minskat till tre ledamöter i styrelsen, vilket är vår minimigräns. Jag undrar om det finns något hinder för att ordföranden också är protokollförare på styrelsemötena? Eller måste det vara två olika personer? Och kan en suppleant vara protokollförare eller justerare?

Svar: Ordföranden kan både vara ordförande och föra protokoll på styrelsemötena. En suppleant kan inte vara justerare annat än om denne ersatt en ledamot på mötet. Där emot kan suppleanten föra protokoll.