

VÄRMEBÖLJA – vilket ansvar har föreningen?

Sommaren 2018 kommer troligen gå till historien som den varmaste på 260 år – åtminstone hittills. I många bostadsrättsföreningar har medlemmar lidit av steketa lägenheter, omöjliga att få svalare. Men vad har bostadsrättsföreningen för skyldigheter gentemot medlemmarna vid extremväder? Och får medlemmarna installera luftkonditioneringsaggregat på eget beväg?

FRÅGORNA TILL Bostadsrätternas styrelserådgivning när det gäller inomhustemperaturer och föreningens ansvar har varit många denna sommar. Utgångspunkten när det gäller ansvarsfrågan återfinns vi i Miljöbalken (9 kap § 9) där det framgår att fastighetsägaren, det vill säga bostadsrättsföreningen, ska göra det som rimligen kan krävas för att förhindra "olägenheter i människors hälsa".

När det gäller rekommenderade inomhustemperaturer har Folkhälsomyndigheten gett ut allmänna råd och riktlinjer. De rekommenderade värdena ligger mellan 18 och 23 grader beroende på om de boende, några eller alla, tillhör en känslig grupp. Hit hör äldre, kroniskt sjuka, funktionshindrade, gravida och små barn. Föreningen har en undersökningsplikt och en skyldighet att agera vid operativa temperaturer över 26 grader. Vid tillfällig värmebölja kan dock medlemmarna behöva acceptera inomhustemperaturer upp till 28 grader.

MEN VID EXTREMA väderförhållanden, som det varit under sommaren 2018, gäller inte Folkhälsomyndighetens allmänna råd. Våra fastigheter och lokaler i Sverige är inte byggda för att stå emot den värme som vi haft dessa månader och få flerbostadshus har någon typ av luftkonditionering.

Föreningen har alltså ingen skyldighet att vidta omfattande tekniska åtgärder som att

bygga om huset, sätta upp markiser eller installera persienner i alla fönster. Däremot bör styrelsen vara lyhörd för klagomål på ytterst höga temperaturer, särskilt från medlemmar som tillhör en känslig grupp, och då mäta temperaturen i dessa lägenheter och göra det man rimligen kan under rådande omständigheter.

Styrelsen bör under alla förhållanden informera medlemmarna om vad de själva kan

gärder göras på huset? Det kan till exempel handla om att sätta solfilm på samtliga fönster eller installera gemensam luftkonditionering. Eller, om det inte redan är beslutat, bestämma hur föreningen ställer sig till att enskilda medlemmar vill installera luftkonditioneringsaggregat. I samband med dessa diskussioner kommer styrelsen behöva ställa sig många frågor:

- Vilket slags ventilationssystem finns idag? För att installera gemensam luftkonditionering krävs att huset har tilluft, annars blir investeringen vid en konvertering betydlig. Man bör också tänka på att det är fyra gånger dyrare att kyla ner ett rum än att värma upp det.
- Kan kommunen ha synpunkter, både tekniska och estetiska, på de åtgärder som föreningen planerar?
- Om föreningen tillåter medlemmar att installera egen luftkonditionering krävs ofta att man borrar i fasaden. Hur ser husets fasadkonstruktion ut? Och vem kommer att ansvara för anläggningen? Skriv avtal och se till att kompetensen informeras om att avtal finns och kan tas över. Alternativet är att återställa fasaden. Är det möjligt att återställa fasaden på ett bra och snyggt sätt?

• Solfilm reducerar enligt tillverkarna drygt 70 procent av solvärmens och sägs isolera även på vintern men kan ge en känsla av att fönstren aldrig blir riktigt rena. Behöver vi fråga medlemmarna om åtgärden och går det att ta bort solfilmen i framtiden om det beslutas? Hur åldras solfilmen? Och vad säger stadgarna om vem som ansvarar för fönstren?

Medlemmar tar ibland saken i egna händer och införskaffar en fläkt eller ett portabelt luftkonditioneringsaggregat och anser sedan att föreningen ska stå för den kostnaden. Men det är något som styrelsen inte behöver acceptera och det är tveksamt om medlemmen skulle få rätt vid en rättslig prövning.



Illustration: ROBERT HILMERSSON

göra, nämligen att inte vädra på dagen när det är som varmast, ha fönstren fördragna med persienner eller gardiner och att vädra på nätterna.

OM DET KAN antas att det kommer fler somrar med den extremvärme vi haft nu kan styrelsen behöva diskutera igenom eventuella långsiktiga åtgärder och kanske upprätta en handlingsplan. Behöver några särskilda åtgärder göras på huset?





Ett axplock från förra årets Hem, villa & bostadsrättsmässa i Stockholm.

Foto: STOCKHOLMSMÄSSAN och BOSTADSRÄTTERNA

Stockholm bjuder på Nordens största boendemässa i oktober

Aktuellt program finns på www.bostadsratterna.se/bostadsrattens-dag för styrelsen och www.bostadsratterna.se/kunskapsscenen för medlemmarna.

Så var det dags igen för boendemässan Hem, villa & bostadsrätt i Stockholm. Bostadsrätternas medlemsföreningar är välkomna att delta på kurser, seminarier och även i år arrangeras ett medlemsmingel.

Mässan går den 11-14 oktober som vanligt på Stockholmsmässan i Älvsjö.

HEM, VILLA & BOSTADSRÄTTSMÄSSAN samarbetar sedan några år tillbaka med Bostadsrätterna som deltar som samarbetspartner på den nu väletablerade mässan.

Även om mässan är bred passar den både styrelse och boende i bostadsrättsföreningar då det finns en rad programpunkter under samtliga mässtdagar, och i synnerhet under Bostadsrätternas dag, som fokuserar på bostadsrätten.

Cirka 45 000 personer besökte mässan under 2017. Av dem bor drygt 35 procent i bostadsrätt. Det är därför naturligt att mässan har en rad utställare och programpunkter anpassade till bostadsrättsföreningarnas behov.

På kunskapsscenen hålls under fyra dagar en rad seminarier och under Bostadsrätternas dag, lördagen den 13 oktober, hålls kostnadsfria kurser för styrelserna i våra medlemsföreningar. Liksom de senaste tre åren arrangerar vi ett medlemsmingel som avslutar Bostadsrätternas dag.

Anmälan till kurserna och minglet görs på www.bostadsratterna.se/bostadsrattsskolan. Kortseminarierna som hålls för både styrelser och medlemmar i bostadsrättsföreningar kräver ingen anmälan.

Besök också gärna Bostadsrätternas monter A09:31 där våra jurister, tekniker och ekonomer ger individuell rådgivning under hela mässan.

Hem, villa & bostadsrätt Stockholm 11-14 oktober 2018

Bostadsrättens dag Lördag 13 oktober

KOSTNADSFRIA KURSER FÖR STYRELSEN - VÄLJ VAD DU VILL GÅ PÅ!

Gör din anmälan på www.bostadsrattarna.se/bostadsrattsskolan. Antalet platser är begränsade.

Du som får bekräftelse på att du fått plats får en digital fribiljett till mässan via e-post några dagar innan.

12:00-13:30 Underhållsplan kopplat till budget

Konferensrum K 2

Här behandlas olika sätt att arbeta med underhållsplaneringen och på vilket sätt styrelsen kan spara pengar genom att arbeta strukturerat med en underhållsplan.

Kristin Nilsson och Anders Österlund, Bostadsrätterna.

12:00-13:30 Upphandling av ekonomisk och teknisk förvaltning

Konferensrum K 16

Det kan kännas besvärligt och komplicerat att anlita eller byta förvaltare både när det gäller ekonomin och den tekniska förvaltningen. Här ger vi råd kring hur styrelsen ska tänka för att optimera förvaltningsuppdraget så att det passar den enskilda föreningen.

Per Lilliehorn, Bostadsrätterna.

PROGRAM

SE AKTUELLT PROGRAM: bostadsrattarna.se/bostadsrattens-dag

Kortseminarier för bostadsrättshavare och styrelsen i din förening (cirka 30 min). Kunskapsscenen vid A-hallens västra kortsida. Ingen föränmälan behövs.

10.55 Invigning av Bostadsrättens dag

Programpresentation och några ord från Bostadsrätternas vd, Ulrika Blomqvist.

11:00-11:50 Startseminarium:

Att bo i bostadsrätt

När man bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att känna till vilka regler som styr boendet i föreningen. Seminariet tar upp det mesta du bör veta för att kunna påverka ditt boende - både vad gäller själva föreningslivet och den egna bostaden. Ur innehållet: Vem svarar för lägenhetens skick? Kan jag bli ansvarig om jag får en vattenskada? När får jag hyra ut i andra hand? Får jag bygga om? Störande grannar.

Ulrika Blomqvist, vd Bostadsrätterna.

12:00 Köpa och sälja bostadsrätt

Vad ska jag tänka på och vad säger årsredovisningen om föreningen? Göran Olsson, vd Mr Bostadsrätt.

Moderator: Ulrika Blomqvist.

12:45 Vad ska jag tänka på när jag ska låna pengar för lägenhetsköp?

Claudia Wörmann, boendeekonom SBAB.

Moderator: Elisabeth Kalderén.

13:30 Prisutveckling på bostadsrätter

Hur har den varit och vad kan vi förvänta oss av framtiden? Hans Flink, Svensk Mäklarstatistik, Fredrik Kullman, vd Bjurfors.

Moderator: Kenny Fredman.

13:30-14:30 Lunchsmörgås för kursdeltagarna

i foajén till konferensavdelningen

14:30-16:00 Att arbeta i styrelsen

Konferensrum K 2

Roll, uppgifter och ansvar för dig som kanske inte varit med så länge.

Kerstin Frykberg Andersson, Bostadsrätterna, Liza Kalderén, Bostadsrättskonsult.

14:30-16:00 Planera ekonomin

Konferensrum K 16

Under kursen behandlas vad föreningen kan göra för att öka sina intäkter utan att behöva höja årsavgiften och vad föreningen kan göra för att minska sina utgifter.

Kristin Nilsson, Bostadsrätterna.

16:00-17:30 Medlemsmingel med Bostadsrätterna

Foajen till restaurang The Parkside (en trappa upp)

Träffa Bostadsrätternas medarbetare, andra föreningar, drick något gott och ät lite smått. Dessutom utlovas priser till dem som klarar vår frågetavla.

14:15 Vattenskador och försäkring

Vad gäller om jag får en vattenskada i i min lägenhet? Vem är ansvarig i olika situationer och på vilket sätt kommer försäkringen in? Peder Halling, jur kand, Bostadsrätterna.

Moderator: Ulrika Blomqvist.

15:00 Andrahandsuthyrning - vad är det som gäller?

Andrahandsuthyrningen har ökat de senaste åren - något som inte sällan skapar konflikt mellan förening och bostadsrättshavare.

Fredrik Silverberg, jur kand, Bostadsrätterna.

Moderator: Oscar Liljencrantz.

15:45 Ombyggnad av lägenhetens våtutrymme

Vad ska jag tänka på som bostadsrättshavare?

Per Lilliehorn, Bostadsrätterna.

Aktiviteter i Bostadsrätternas monter A09:31 under hela mässan

► Individuell rådgivning från våra jurister, tekniker och ekonomer.

► Offerter för medlemskap och fastighetsförsäkring.

ÖVRIGA DAGAR UNDER HEM, VILLA & BOSTADSRÄTT 11, 12 samt 14 oktober

Kortseminarier för bostadsrättshavare och styrelsen i din förening (cirka 25 min). Kunskapsscenen vid A-hallens västra kortsida. Ingen föränmälan behövs.

TORSDAG 11 OKTOBER

14.00 Laddstolpar för bilar i bostadsrättsföreningar

Eva Blomberg, Bostadsrätterna.

FREDAG 12 OKTOBER

13.00 Vattenskador i bostadsrättsföreningar

Peder Halling jur kand Bostadsrätterna, Åke Arén vd Allians/Söderberg & Partners.

14.00 Hur sker ett stambyte i en bostadsrättsförening?

Per Lilliehorn, Bostadsrätterna

SÖNDAG 14 OKTOBER

11.00 Kan en bostadsrättsförening sälja vinden?

Ulrika Blomqvist, vd Bostadsrätterna.

13.00 Hur ska jag försäkra min bostadsrätt?

Åke Arén, Söderberg & Partners.

14.00 Hur kan jag påverka föreningen som bostadsrätts-havare?

Liza Kalderén, Bostadsrättskonsult.

15.00 Konflikthantering i bostadsrättsföreningen

Kerstin Frykberg Andersson, Bostadsrätterna

SE AKTUELLT PROGRAM:

bostadsrattarna.se/kunskapsscenen
Reservation för programändringar.





Fyra nya medarbetare på bostadsrätterna, fr v: Rikard Wahlstrand, Gunilla Litzull, Kristin Liatsou och David Sjöqvist.

Fler nya medarbetare på Bostadsrätterna

Bostadsrätterna har nu nått över 8 000-gränsen i antalet föreningar och vi kan konstatera att allt fler bostadsrättsföreningar har insett fördelarna med att vara medlem hos oss. Därför blir vi även fler i vår organisation för att kunna hålla den servicekvalitet som utlovas.

I STYRELSE RÅDGIVNINGEN svarar tretton medarbetare på alla de frågor som styrelserna i medlemsförening-

arna har. Frågorna spänner över ett brett spektra och handlar om både ekonomi, juridik och teknik varför det är viktigt att vi har olika kompetenser i rådgivningen.

Strax före och även efter sommaren 2018 har det anställts fyra nya medarbetare till vår styrelserådgivning. Här kommer en kort presentation:

- **Rikard Wahlstrand** är jurist och kommer närmast från en tjänst som biträdande jurist på Engström & Hellman advokatbyrå.

- **Kristin Liatsou** är även hon jurist och arbetade tidigare på Kronofogdemyndigheten.

- **Gunilla Litzull** är ekonom och kommer närmast från HSB där hon jobbat som ekonomisk förvaltare.

- **David Sjöqvist** kommer även han från HSB och en tjänst som förvaltare. Han svarar i första hand på frågor om teknik.

Välkomna att ringa till vår styrelserådgivning och ställ frågor!

HÄR ÄR DIN BILJETT TILL BOSTADSMÄSSAN - KLIPP UR ✂

Välkommen till Hem, villa & bostadsrätt

Nordens största boendemässa med inspiration och expertrådgivning för hela hemmet.

HVBR1810

Denna kampanjkod ger dig 40 kr rabatt, vid förköp på nätet. Kan ej utnyttjas tillsammans med andra erbjudanden.

Lös in din kod vid biljettköp på: stockholm.hemochvilla.se

Samarbetspartner:



Spar tid & pengar
– köp din biljett på nätet!

ÖPPETTIDER

Torsdag kl 11.00-19.00

Fredag kl 10.00-18.00

Lördag kl 10.00-18.00

Söndag kl 10.00-17.00

**HEM·VILLA
& BOSTADSRÄTT**

Mässan för ditt hem

11-14 okt 2018

Stockholmsmässan

När en ledamot hoppar av eller flyttar

En styrelseledamot eller suppleant kan vilja avgå från sitt uppdrag. Det är upp till den personen och inget som styrelsen kan ha synpunkter på. Ledamöter flyttar ibland också under styrelseåret.

Vad måste styrelsen göra då? Behöver föreningen ha en extra föreningsstämma? Stadgarna ger svaren.

REGEL NUMMER ETT, att alltid ha med sig i bakhuvudet när olika frågor dyker upp, är att se vad som står i stadgarna. Där finns ofta svaret på hur styrelsen behöver agera, även om skrivningarna ibland behöver tolkas för att dra rätt slutsatser. Så även när någon avgår ur styrelsen.

För att avgå ur styrelsen räcker det med att personen anmäler det till styrelsen och anger datum för avgången. I föreningens stadgar står hur många ledamöter som behövs för att styrelsen ska vara beslutsför, det vill säga vad som gäller för att styrelsens beslut ska vara giltiga. Stadgarna ska också ange det totala antalet ledamöter styrelsen ska bestå av. Minsta antalet är tre vilket är reglerat i föreningslagen.

Som exempel kan vi ta Bostadsrätternas mönsterstadgar, som många föreningar tillämpar. Där står att styrelsen består av minst tre och högst sju leda-

möter med högst tre suppleanter. Det finns inget lagkrav på att suppleanter måste utses men Bostadsrätternas mönsterstadgar anger att föreningen kan utse mellan noll och tre suppleanter. Enligt mönsterstadgarna är styrelsen beslutsför när antalet närvarande ledamöter överstiger hälften av det antalet ledamöter som stämman valt.

Om det behövs för att styrelsen ska vara beslutsför kallas en suppleant in vid varje styrelsemöte. När en ledamot avgått får suppleanter gå in istället för denne under resten av tiden fram till nästa ordinarie stämma. Föreningens ordförande bestämmer vid varje styrelsemöte vem av suppleanterna som ska vara tjänstgörande, om inget annat bestämts. Efter mötet återgår suppleanten till att vara just suppleant.

NÄR EN SUPPLEANT avgår brukar det inte innebära några konsekvenser. Styrelsen är enligt många stadgar beslutsför och en ny suppleant väljs vid nästa ordinarie föreningsstämma. Men stad-

För att avgå ur styrelsen räcker det med att personen anmäler det till styrelsen och anger datum för avgången.

garna kan säga något annat, till exempel att det ska finnas minst två suppleanter. Om då en av suppleanterna avgår under året behövs en extra-stämma för att välja en ny.

Ifall det inte går att fylla de tomma ledamotsplatserna med suppleanter, och det därmed strider mot stadgarna, måste styrelsen utlysa en extra föreningsstämma för val av nya styrelseledamöter och suppleanter.

Om det inte går att få ihop tillräckligt många nya ledamöter och suppleanter på stämman är föreningen skyldig att ansöka hos Tingsrätten om att föreningen försätts i likvidation. Det är dock sällsynt och Bostadsrätterna känner inte till något sådant fall. Det brukar lösa sig på stämman när medlemmarna blir varse att det är nödvändigt att ha en fulltalig styrelse. Föreningen kan också överväga att ändra stadgarna så att antalet ledamöter som krävs blir färre, och även köpa in tjänster för ekonomisk och teknisk förvaltning för att underlätta i styrelsearbetet. Ett generösa styrelsearvode kan också locka fler att vilja delta i styrelsearbetet.

När en ledamot eller suppleant avgår behöver styrelsen eller den avgående ledamoten själv meddela detta till Bolagsverket, och samma sak gäller då föreningsstämman utser nya ledamöter och suppleanter i styrelsen.

FRÅGOR & SVAR

Frågorna är ställda av styrelseledamöter per e-post till fraga@bostadsraterna.se

Vi behöver renovera – betalar föreningen?

? Vi undrar vad som gäller angående renovering av hyresrätter i vår förening. Vi har några lägenheter som är i behov av renovering, främst badrum. Är detta något vi som förening behöver ta hela kostnaden för eller kan vi genom en hyreshöjning ta ut en del för denna renovering? Om det visar sig att en mögelskada troligtvis har uppkommit på grund av vanvård, är det då något vi kan debitera den boende?

Svar: Föreningen är i egenskap av hyresvärd skyldig att vid behov underhålla sina hyreslägenheter. Värden får då inte höja hyran – normalt underhåll ska täckas av löpande hyra. Om åtgärderna innebär en standardhöjning kan dock en höjning vara tillåten. Det kan till exempel vara att köksskåp bytts ut, trägolvet istället för linoleum lagts in eller att badrum fått nytt kakel. Förutsättningen är dock att det finns ett skriftligt godkännande från hyresgästen, för annars stöder hyreslagen inte hyreshöjningen, vilket innebär att höjningen kan tas ut först efter fem år. Om det finns en förhandlingsordning måste den nya hyran förhandlas med Hyresgästföreningen eller motsvarande. Orsaker en hyresgäst skador i lägenheten på grund av vårdslöshet kan denne bli skadeståndsskyldig mot värden. Men värden måste kunna visa att det är troligt att sådan vårdslöshet har förekommit. Det kan ju vara fråga om slump, det vill säga inget vållande, och då är hyresgästen inte ansvarig.

Ny pizza med samma namn – nytt kontrakt?

? Vår förening hyr ut en lokal till en pizzeria. Nu har denna sålts till en ny ägare. Namnet på pizzerian ska vara detsamma som tidigare. Ska vi skriva nytt hyreskontrakt med den nya ägaren eller övergår hyreskontraktet till den nya ägaren?

Svar: Har nya ägaren övertagit pizzeriaföretaget så blir det ingen ändring av hyresgäst – hyresavtalet löper vidare i oförändrat skick.

Illustration: SHUTTERSTOCK.com

Måste hyresgästen vara minst 55 år?

? Vi är en 55+ förening med 49 lägenheter och en samlingslokal som vi hyr ut till kommunen. Kommunen äger fem av lägenheterna. Två av dessa lägenheter hyrs ut till ungdomar som inte uppfyller kraven på 55+. Vi har medlemmar som ifrågasätter detta. Vi undrar därför om vi kan kräva att även de som är andrahandshyresgäster är 55 år eller äldre? I våra stadgar, som antogs när föreningen bildades, står det: "Bostadsrättshavaren får inrymma utomstående personer i lägenheten, om det inte medför men för föreningen eller annan medlem." Detta är taget direkt från bostadsrättslagen.

Svar: Normalt har en medlem som är juridisk person, i det här fallet kommunen, rätt att hyra ut till vem den vill. Men det sägs i den så kallade kommentaren till bostadsrättslagen att vid andrahandsuthyrning ska "hänsyn kunna tas till de villkor som ställts upp i stadgarna för medlemskap i föreningen...". Har föreningen i stadgarna åldersvillkor om 55+ för medlemskap ska det alltså kunna ställas samma krav på en andrahandshyresgäst.

Kan vi rensa i våra medlemsregister?

? I linje med GDPR tänkte vi rensa i våra register (medlems- och lägenhetsförteckningen) från alla papper som har koppling till före detta medlemmar som inte längre bor i vår förening. Det kan till exempel gälla gamla meddelan-

den om pantsättningar. Kan vi göra det utan att Skatteverket eller andra vänder det emot oss och att vi senare kan behöva lämna ut historik om vem som har bott i någon av bostadsrätterna?

Svar: Nej, här gäller det att vara aktsam. Uppgifterna i lägenhetsförteckningen och medlemsförteckningen måste ni föra enligt lag och ni har alltså rätt att behandla och spara dessa även enligt nya dataskyddsförordningen. Inaktuella och av banken avnoterade meddelanden om pantsättningar kan slängas men i medlemsförteckningen får inga ändringar eller strykningar göras – den ska föras i evig tid och alltså visa tidigare innehavare. Det gäller även lägenhetsförteckningen – den ska innehålla alla tidigare överlåtelsehandlingar – inga ändringar får ske där heller.

Måste styrelsen godkänna överlåtelse?

? Vi har två medlemmar som äger 50 procent vardera av en lägenhet. Nu flyttar en av dem och vill då överlåta sin del till den som bor kvar. Ska detta godkännas av styrelsen, eller är de medlemmarnas ensak?

Svar: Det krävs inget särskilt styrelsebeslut men i medlemsförteckningen ska noteras att den som överlåter sin andel inte längre är medlem och att den andre äger 100 procent. Överlåtelsehandlingen ska på vanligt vis sparas tillsammans med lägenhetsförteckningen och kontrolluppgift lämnas till Skatteverket.

Modernare prövning i hyresnämnderna

Regeringen föreslår lagändringar som ska modernisera och förbättra prövningen av ärenden i hyres- och arrendenämnderna. Hyresnämnderna medlar i tvister som rör bland annat bostadsrätter och fattar också beslut i vissa frågor som till exempel rätten att hyra ut i andra hand och medlemskapsprövning.

Förslagen innebär bland annat att förhör i nämnderna ska dokumenteras genom ljud- och bildupptagningar som kan användas i hovrätten om ärenden överklagas. Möjligheterna att överklaga nämndernas beslut ska också utökas. Därtill ska ordförandena i nämnderna ges möjlighet att pröva fler frågor ensamma och nämnderna kommer även att kunna delegera fler uppgifter till en kunnig och erfaren anställd i hyresnämnden.

Lagändringarna ligger nu på remiss hos Lagrådet och föreslås träda i kraft den 1 april 2019.



Rättelse angående bidrag för laddstolpar

I nummer 2 av Bostadsrätterna Direkt skrev vi om utökat bidrag för installation av laddstation för elbil eller laddhybridbil som nu finns även för privatpersoner. Det så kallade ladda-hemma-stödet kunde börja sökas från den 1 februari år och ska täcka halva installationskostnaden upp till 10 000 kronor.

Både vi och kundtjänst på Naturvårdsverket tolkade det som att stödet även skulle kunna gälla bostadsrättshavare med en p-plats som ingår i bostadsrätten, till exempel carport vid radhuset.

Det har visat sig att det i förordningen står att bidragstaket på 10 000 kronor gäller "per fastighet" vilket i praktiken innebär att det inte blir aktuellt för enskilda bostadsrättshavare att söka bidraget. För bostadsrättsföreningar finns i stället möjlighet att söka ett gemensamt stöd för föreningen via satsningen Klimatklivet.

Mer information finns på fixaladdplats.se och om bägge stöden på naturvardsverket.se.

