

Att tänka på:

## Årlig justering av hyran

**Snart är det dags för den årliga justeringen av hyran för föreningar med hyreslägenheter. Det är viktigt att föreningen är noggrann med när och hur man går tillväga. Vad som gäller beror på antalet hyresgäster och om det finns en så kallad förhandlingsordning.**

**NÄR EN FASTIGHET** ombildats från hyresrätter till bostadsrätter avstår nästan alltid någon från att köpa sin ombildade hyresrätt och blir kvar som hyresgäst i den nybildade bostadsrättsföreningen. Om föreningen sedan vill höja hyran är det en del att tänka på.

Hyreslagen och hyresförhandlingslagen är de lagar som i första hand styr hyresrätten. Ofta finns även en förhandlingsordning mellan bostadsrättsföreningen och en hyresgästorganisation, i regel Hyresgästföreningen. Förhandlingsordning innebär att man är överens om att förhandla om hyresrättsfrågor. En hyresvärd som har tecknat en förhandlingsordning är skyldig att först förhandla med hyresgästföreningen innan denne tar kontakt med enskilda hyresgäster eller hyresnämnden. Förhandlingsordningen följer med fastigheten vid ägarbyte. Vid komplicerade förhandlingar kan föreningen behöva anlita en sakkunnig jurist.

**FÖRHANDLINGSORDNING BEHÖVS INTE** om det finns färre än tre hyresrätter i en fastighet. Om bostadsrättsföreningen är osäker på om det finns ska det alltid kontrolleras med Hyresgästföreningen. Skulle föreningen ta ut en olovlig hyreshöjning blir föreningen återbetalningsskyldig och får även höga skadeståndskrav från Hyresgästföreningen. Om ingen förhandlingsordning finns skriver bostadsrättsföreningen direkt till hyresgästerna med sin begäran om "ändring av hyresvillkoren" och vilken hyra som begärs. Om hyresgästen och föreningen inte kommer överens kan bostadsrättsföreningen gå till Hyresnämnden med sin begäran. Förhandlingen i Hyresnämnden är kostnadsfri.

**OM EN FÖRHANDLINGSORDNING** finns ska fastighetsägaren lämna ett förslag, en förhandlingsframställan, till Hyresgästföreningen



Illustration: ROBERT HILMERSSON

ingen tre månader innan den nya hyran ska tas ut. Därefter kallar Hyresgästföreningen till förhandling. Föreningen bör alltså skicka in sitt förslag senast den 30 september året före höjningen. På så sätt kan föreningen normalt höja hyrorna samtidigt som övriga fastighetsägare. I framställan ska det framgå att man tänker förhandla hyror, men nivån behöver inte specificeras. Skriv i stället att föreningen "yrkar i enlighet med de allmänna hyresförhandlingarna". Att som förening kräva en högre höjning än den som andra fastighetsägare fått igenom är sällan lyckosamt eftersom hyresnivåerna i de kommunala bostadsföretagen och i privatägda fastigheter är vägledande för alla hyresrätter. Det räknas i så fall som en nivåjustering och då måste föreningen visa att hyresnivån i föreningen ligger för lågt i jämförelse med andra, vilket kräver stor kunskap om hyresmarknaden. I stället kan föreningen anlita en jurist med hyresrätt som specialitet.

**ATT BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LÅTER** tapetsera en hyreslägenhet eller renovera fasaden räknas till normalt underhåll och kan inte ge någon hyreshöjning. Däremot räknas

det som en standardhöjning att byta kökskåp eller lägga in parkett i stället för linoleum. Och då blir det aktuellt med en höjd hyresnivå. Dock måste det finnas ett skriftligt godkännande från hyresgästen, annars finns inget stöd i hyreslagen för höjningen. Bostadsrättsföreningen agerar då på samma sätt som vid årlig hyreshöjning. Höjningen gäller normalt från månaden efter färdigställandet av renoveringen. Det är svårt att veta vad som är en rimlig höjning. Även det är en anledning till att ta hjälp av expertis utifrån för att få ut rätt hyreshöjning.

**IBLAND KOMMER PARTERNA** inte överens om hyreshöjningen och förhandlingen strandar. Då kan föreningen vända sig till Hyresnämnden. En viktig skillnad för lägenheter med förhandlingsordning jämfört med dem utan är att den nya hyran börjar gälla tre månader efter att den ursprungliga framställan gjordes till Hyresgästföreningen, och hyresgästerna kan få en retroaktiv höjning. För lägenheter utan förhandlingsordning blir höjningen aktuell först efter ansökningstillfället till Hyresnämnden.



# Hur ska vi bo?

## Nästan en tredjedel av unga svenskar tror sig aldrig kunna äga sin bostad

27 procent av de unga tror inte att de någonsin kommer att kunna äga sin bostad. Och en av fem av ungdomarna vill hitta en partner för att lättare komma in på bostadsmarknaden. Det visar en studie som Bostadsrätterna låtit göra.

Bostadsrätterna har i samarbete med analysföretaget United Minds undersökt ungas syn på bostadsmarknaden och deras chanser att etablera sig på den.

Undersökningen har besvarats av 2 034 personer i

åldersgruppen 18-35 över hela landet. Respondenterna är jämt fördelade mellan män och kvinnor och i åldersgrupperna 18-23 år, 24-29 år och 30-35 år, och är representativa för sin respektive region.



Kenny Fredman,  
bostadspolitisk expert  
på Bostadsrätterna.

### KOMMER JAG NÅGONSIN ATT KUNNA KÖPA EN BOSTAD?

Av de tillfrågade personerna uppger 1 254 personer att de inte äger sin bostad i dag och har då fått frågan "Tror du att du någonsin kommer att äga din egen bostad?". Hela 27 procent svarar att de tror sig aldrig kunna äga sin bostad (12 procent) eller att de inte vet om de kommer att kunna köpa (15 procent). 66 procent tror att de kommer att kunna äga sin bostad och 6 procent uppger att de inte vill äga sitt boende.

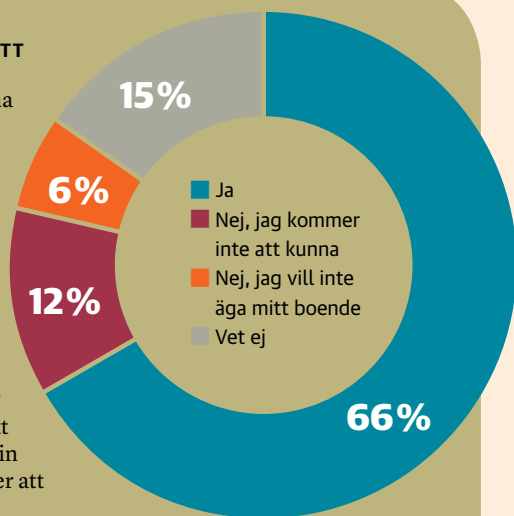
Pessimismen är störst i storstäderna och framför allt i Stockholm där 31 procent av de unga tror att de inte kommer att kunna äga sin bostad (18 procent) eller är osäkra på det (13 procent). Ju äldre respondenterna är, desto mer negativa är de till sina möjligheter att äga sin bostad.

– Jag blev förvånad över att så många ser så pass negativt på framtiden, säger Kenny Fredman, bostadspolitisk expert på Bostadsrätterna.

– Samtidigt är det inte så konstigt, med tanke på de senare årens kreditrestriktioner som gjort att stora grupper utestängts från bostadsmarknaden. Det krävs en rejäl kontantinsats på många platser i landet och till detta kommer ett amorteringskrav som gör att många med normala inkomster inte kan köpa en bostad.

Mest positiva till att de kommer att äga är ungdomar i Uppsala, där bostadsrätten som upplåtelseform är vanlig, respektive Norrbottens län. Landsbygdsbor är mest positiva till sina möjligheter.

Av dem som tror sig kunna köpa sin bostad tror man att det första köpet kan göras vid 33 års ålder i snitt.



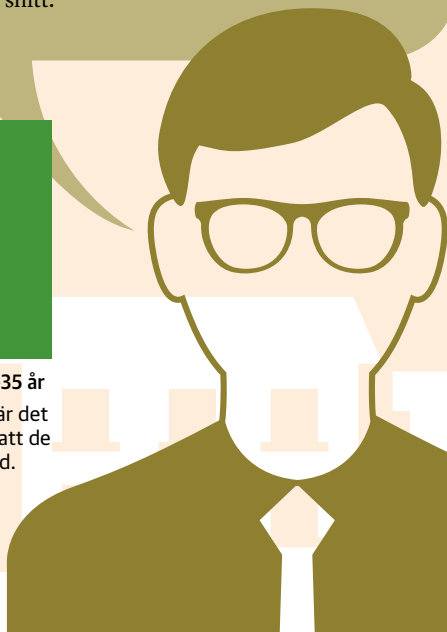
### VARFÖR ÄGA I STÄLLET FÖR ATT HYRA BOSTADEN?

Den största drivkraften att vilja köpa sin bostad är att man tror sig få kontroll över boendet. Det är det alternativ flest av respondenterna har svarat. Näst därefter är motivet att det är en god investering för framtiden. Men nästan lika många har uppgett att det ger en långsiktigt trygg boendesituation som orsak till att vilja äga sin bostad. Svaren är relativt lika oavsett om man i dag bor i ett storstadsområde, större eller mindre stad.

– Det finns myter vad gäller bostäder. En av dessa är att den främsta drivkraften för att äga sitt boende är för att ägaren vill kunna göra en vinst. Vår undersökning, och andra, visar att så inte är fallet, konstaterar Kenny Fredman.



Bland de äldre respondenterna är det fler som uppger att de inte tror att de kommer att kunna äga sin bostad.





- Nej, håller inte med alls
- Nej, håller bara med delvis
- Varken eller
- Ja, håller med delvis
- Ja, håller med helt och hållet
- Vet ej

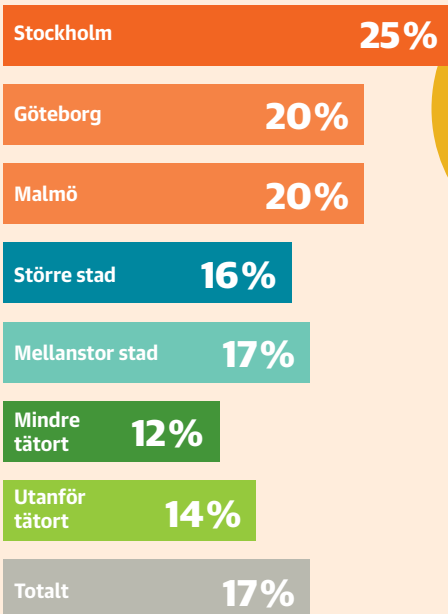
#### BEHÖVER JAG HITTA EN PARTNER FÖR ATT KOMMA IN PÅ BOSTADSMARKNADEN?

En av fem (21 procent) svarar att en starkt bidragande orsak till att de vill träffa en partner är att det skulle förbättra chanserna för dem på bostadsmarknaden (de har angett 4 eller 5 på skalan). Allra vanligast är detta i Stockholm (26 procent), Göteborg (28 procent) och Malmö (27 procent).

Bland männen som svarat på frågan i undersökningen är siffran i snitt 24 procent, det vill säga en av fyra.

– Vi går mot en tid där dagens unga generation verkar få en sämre bostadsstandard än vad deras föräldrar har haft. Min stilla tanke är: borde vi inte ha högre ambitionsnivå vad gäller bostadssituationen i Sverige?, frågar sig Kenny Fredman.

Andel som uppgett att de kan låna pengar av föräldrar eller nära familjemedlemmar



Det är vanligast i Stockholm, Göteborg och Malmö att kunna låna av familjen.

#### 15 åtgärder under åren 2010–2018

Ofta talas det mest om dessa två skärpta amorteringskrav när det gäller kreditrestriktioner. Men de är bara de senaste i en lång rad av åtgärder som påverkar bolånetagarna.

Här är de som gjorts under mandatperioden:

- Bolånetak, oktober 2010
- Amorteringsrekommendation 1, december 2010
- Riskviktsgränser för svenska bolån, 15 %, maj 2013
- Amorteringsrekommendation 2, oktober 2013
- LCR-reglering, januari 2014
- Utökad kapitalkrav för systemviktiga banker (Pelare 2), september 2014
- Riskviktsgränser för svenska bolån, från 15 till 25 %, september 2014
- Amorteringsrekommendation 3, oktober 2014
- Utökad kapitalkrav för systemviktiga banker (Systemriskbuffert), januari 2015
- Kontracyklisk buffert, 1 %, september 2015
- Amorteringskrav 1, juni 2016
- Kontracyklisk buffert, från 1 till 1,5 %, juni 2016
- Skuldkvotstak och höjda kalkylräntor, våren 2017
- Kontracyklisk buffert, från 1,5 till 2 %, mars 2017
- Amorteringskrav 2, mars 2018

#### SPARAR DU I DAG TILL KOMMANDE BOSTADSKÖP OCH HUR MYCKET KAN DU LÅNA AV FÖRÄLDRAR?

På den första frågan svarade 30 procent av de unga att de inte har några sparade medel alls. Och var fjärde har mindre än 25 000 kronor i sparkapital. Det är också, enligt undersökningen, den främsta anledningen till att de unga i dag inte äger sitt eget boende.

Genomsnittsrespondenten kan låna drygt 300 000 kronor av föräldrar eller närstående släkt för att finansiera kontantinsatsen vid ett bostadsköp. I Stockholm är motsvarande siffra drygt 500 000 kronor.

– De som klarar sig hyfsat på bostadsmarknaden idag är de som har ”rika” föräldrar, alltså föräldrar med lågt belånade bostäder och som därmed kan hjälpa sina barn. Men vi har stora grupper i Sverige som inte har det så, säger Kenny Fredman.

I mars i år infördes ytterligare en utökning av det tvingande amorteringskravet. Det skärpta amorteringskravet innebär att den som lånar mer än 4,5 gånger sin årsinkomst måste amortera tre procent av lånesumman vid mer än 70 procents belåning. Åtgärden utesluter än fler från att komma in på bostadsmarknaden.

Källa: Veidekke

# Hur ska stigande elnätspriser begränsas?

**Elnätspriset fortsätter att öka för landets konsumenter och därmed även bostadsrättsföreningar.**

**De senaste fem åren har elnätspriserna stigit med cirka 25 procent, trots en måttlig kostnadsutveckling i övrigt.**

**Bara sedan förra året har avgifterna ökat med i snitt 5,1 procent visar den årliga Nils Holgerssonrapporten som publicerades nyligen.**

**DEN BRANT STIGANDE** prisutvecklingen på elnätsavgifter riskerar att fortsätta. Därför krävde organisationerna bakom Nils Holgerssonrapporten tillsammans med Villaägarna och Fastighetsägarna nyligen, i ett offentligt brev till energiminister Ibrahim Baylan, att regeringen ska agera i frågan.

Brevet var undertecknat av organisationerna i Nils Holgerssongruppen där Bostadsrätterna numera representerar landets bostadsrättsföreningar. I övrigt består den av Hyresgästföreningen, SABO, HSB och Riksbyggen.

**ORGANISATIONERNA MENAR** att det är glädjande att energiministern vid flera tillfällen uttalat sig tydligt om att reglerna kring elnätsbolagens intäkter behöver skärpas för att få till stånd rimliga avgifter för landets elnärskunder. Men nu söker man ett konkret besked om hur det ska gå till.

Energimarknadsinspektionen har i en utredning presenterat flera förslag för att begränsa elnätsbolagens prisökningar och som kommer att säkerställa att kundernas avgifter blir mer rimliga än i dag. Organisationerna framhåller att det är avgörande att det beslutas om att dessa förslag i sin helhet genomförs.



Bostadsrätterna tillsammans med organisationerna Hyresgästföreningen, SABO, HSB, Riksbyggen, Villaägarna och Fastighetsägarna undertecknade nyligen ett offentligt brev till energiminister Ibrahim Baylan. Innebörden var att regeringen måste agera när det gäller de stigande elnätspriserna.



**FAKTA**

### **NILS HOLGERSSON GRUPPEN**

• I Nils Holgerssongruppens undersökningar "förflyttas" en bostadsfastighet genom landets samtliga 290 kommuner för att jämföra kostnader för sophämtning, vatten och avlopp, el och uppvärmning. Rapportens syfte är att redovisa de pris-skillnader som finns mellan olika kommuner och målet är att skapa debatt som kan leda till sänkta priser för kunderna.

Läs hela undersökningen på [www.nilsholgersson.nu](http://www.nilsholgersson.nu).

**FAKTA**

### **ELNÄT**

- Sverige har cirka 180 elnätsföretag. De tre stora elbolagen Vattenfall, Elevio och E.ON har monopol på elnäten i 141 av landets 290 kommuner vilket ger dem en avgörande position och deras prisjusteringar slår igenom stort. E.ON höjde sina priser år 2017 med i genomsnitt tio procent. Vattenfall har sedan 2014 höjt sina priser med 41 procent.
- Eftersom det saknas konkurrens på elnärsmarknaden är priset reglerat och Energimarknadsinspektionen, Ei, har till uppgift att granska att avgifterna är rimliga. Elnätsföretagens intäktsramar för 2016-2019 har beslutats av Ei till en årlig intäktsökning på cirka två procent för elnätsföretagen i medeltal, exklusive inflation.
- Organisationerna bakom Nils Holgerssongruppen; Bostadsrätterna, Riksbyggen, HSB, Hyresgästföreningen och SABO, har tidigare begärt att intäktsregleringen för elnätsavgifterna ska skärpas och alltså nyligen frågat regeringen om deras intentioner.
- För en genomsnittlig lägenhet står nät-kostnaden för ungefär en tredjedel av de totala elkostnaderna.



Högsta förvaltningsdomstolen fastställer:

# Ingen reavinstskatt vid sammanslagning

**Förra året gick Skatteverket ut med en rättslig vägledning som innebar att reavinstskatt skulle bli aktuell när bostadsrätter genomgår en "väsentlig förändring". Inte bara vid försäljning. Men Skatterättsnämnden tyckte annorlunda. En dom nyligen fastställer nämndens besked.**

**SKATTEVERKET ANSÅG** alltså att bostadsrättshavare ska beskattas då de exempelvis köper en del av vinden ovanför sig eller att en tidigare uthyrd

garageplats införlivas i bostadsrätten. Detta oavsett om bostadsrättshavaren har betalat en marknadsmässig ersättning för den tillförda ytan, och beskattningen skulle kunna ske med fem års retroaktivitet.

Skatterättsnämnden kom i höstas med två förhandsbesked. I bägge fallen skulle yta, dels ett vindutrymme dels en garageplats, införlivas i den ursprungliga bostadsrätten genom en så kallad tilläggsupplåtelse. Enligt nämndens bedömning är det närmast fråga om en formförändring och inte, som Skatteverket anser, att likna vid

avyttring eller förändrad rätt i förhållande till bostadsrättsföreningen. Alltså ska ingen kapitalvinstbeskattning ske.

Sökanden i fallet med garageplatsen har nu prövats, efter överklagande, av Högsta förvaltningsdomstolen som landar i samma bedömning som Skatterättsnämnden.

Skatteverket har i december förra året upphävt sitt ställningstagande och anser numera att en förändring av villkoren för upplåtelse av bostadsrätt inte medför någon kapitalvinstbeskattning.

Bostadsproducenter tillsammans med Bostadsrätterna tar fram kvalitetsmärkning

## Trygg bostadsrättsförening

**De större bostadsproducenterna på bostadsmarknaden vill värna sina kunder och bostadsrättsföreningar genom att skärpa kraven - på sig själva. Initiativet Trygg bostadsrättsförening ska ge bostadsköpare en större trygghet när det blir lättare att jämföra nya bostadsrätter.**

**INITIATIVTAGARNA TILL DEN** nya kvalitetsmärkningen Trygg bostadsrättsförening är JM, Veidekke, Skanska, Peab, Besqab, OBOS, Rikshem och Bostadsrätterna. Aktörerna har enats om rekommendationer där ett antal kritiska nyckeltal har identifierats för att skapa nyproducerade bostadsrättsföreningar med sund ekonomi. Detta ska göra att den blivande bostadsrättsköparen enkelt ska kunna jämföra nyproducerade bostäder i bostadsrättsföreningar, vilket i sin tur ger en trygghet i köpet.

Det handlar till exempel om nyckeltal och faktorer såsom lån per kvadratmeter boyta, principer för hur andelstalen är satta samt garantier och försäkringar. En annan viktig faktor är avtalen mellan bostadsrättsföreningen och bostadsutvecklaren. Bostadsutvecklaren bör ha ett enda avtal med bostadsrättsföreningen, inte flera olika avtal för exempelvis mark, entreprenad eller uppförande som gör affären oöverskådlig. Det ska även vara fastslaget exakt vilken månad



en lägenhet ska vara färdigställd.

Bakgrunden till initiativet är att det finns oseriösa aktörer på bostadsmarknaden som skapar oro. Dessa har gjort att bostadsköpen inneburit stora ekonomiska risker för enskilda hushåll. Bland annat har nybildade föreningar fått ta kostnaderna för osålda lägenheter eller ta över oväntat stora lån.

Att motverka förekomsten av ekono-

miskt osunda bostadsrättsföreningar ger alla marknadens aktörer möjlighet att konkurrera på lika villkor. Sammantaget är detta en vinst för hushåll, kreditgivare, bostadsproducenter och för samhället, menar företagen som står bakom förslaget på kvalitetsmärkningen som överlämnats till bostadsminister Peter Eriksson.

## FRÅGOR & SVAR

Frågorna är ställda av styrelseledamöter per e-post till [fraga@bostadsratterna.se](mailto:fraga@bostadsratterna.se)

### Hur ska vi få medlem att reparera dörren?

**?** En av våra medlemmar har satt in en kattlucka i sin altandörr. Själva dörren tillhör föreningen. Trots att vi har bett medlemmen återställa dörren görs det inte. Hur går vi vidare med denna fråga?

Svar: Om stadgarna anger att altandörren faller under föreningens ansvar kan föreningen låta reparera dörren och sedan sända räkningen till medlemmen. Att utan lov ta upp en kattlucka får ses som en form av skadegörelse på föreningens egendom. Men först bör ni skriftligen uppmana medlemmen att reparera dörren.

### Får en medlem hyra ut till företag?

**?** En medlem i vår förening vill hyra ut sin lägenhet i andrahand. Hen har angett ett företag som hyresgäst. Det innebär att vi inte har någon kontroll på vem som egentligen bor i lägenheten och heller inte om det kommer att vara en och samma hyresgäst under hela uthyrningstiden. Skälet för uthyrningen är vettigt men vilken möjlighet har vi som styrelse att neka andrahandsuthyrning till företaget?

Svar: Ni kan säga nej till en andrahandshyresgäst som är juridisk person, om det inte står i stadgarna att det är tillåtet.

### Måste stadgarna undertecknas?

**?** I vår förening har vi på en extra stämma i april och en ordinarie årsstämma i juni fattat beslut om att uppdatera våra stadgar efter Bostadsrätternas mönsterstadgar. De ska nu tillsammans med protokoll från extrastämman och ordinarie årsstämman, skickas in till Bolagsverket. Behöver de uppdaterade stadgarna undertecknas av styrelsens ledamöter eller räcker det med att bifoga de båda protokollen?

Svar: Tidigare var det så att stadgarna undertecknades men det krävs inte längre. Sänd in de nya stadgarna och båda stämmoprotokollen till Bolagsverket.

### Får icke-medlem sitta i valberedningen?

**?** Vår föreningsstämma godkände en person som inte är medlem att sitta i valberedningen inför nästa års stämma. Personen är dotter till en bostadsrättshavare. Frågan är om det är emot reglerna och om vi då ska välja en ny valberedning på grund av detta?

Svar: Det finns inga lagregler om valberedning. Om inte era stadgar säger att endast medlemmar får sitta i valberedningen så får även en utomstående/icke-medlem väljas.

### Bosatta utomlands - får de köpa lägenhet?

**?** Vi har köpare till en lägenhet i vår förening som är skrivna utomlands och fortsatt kommer att vara det. Hur ska vi ställa oss till medlemskapet? De kan ju vilja hyra ut och bara bo i lägenheten sporadiskt.

Svar: Om det kan antas att köparna inte tänker bo i lägenheten alls kan styrelsen neka medlemskap. I rättspraxis har det dock godtagits att köpare bor "till och från" i lägenheten, så det är tveksamt om ett nej från er håller om ärendet skulle gå till hyresnämnden. Något absolut boendetvång finns alltså inte. Att köparna sällan bor i lägenheten innebär inte någon självklar rätt att hyra ut i andra hand.

### Kan vi neka medlem kopior på fakturor?

**?** Vi är en liten bostadsförening med fyra lägenheter. En medlem i föreningen som inte är med i styrelsen kräver att få kopior på alla fakturor som betalades under förra året. Måste styrelsen svara på en sådan förfrågan? Medlemmen kräver mycket redovisning vilket är tidskrävande för en så liten förening där vi gör allt. Vad har vi i styrelsen för skyldigheter när det gäller sådana handlingar?

Svar: Ni behöver och ska inte lämna ut sådana handlingar. De kan ses som underlag för styrelsens hantering och sekretess råder. Ni är för övrigt normalt inte heller

skyldiga att svara på en mängd frågor. Det finns ingen lagreglerad informationsskyldighet annat än årsredovisningen.

### När blir en köpare medlem i föreningen?

**?** När blir köparen medlem i bostadsrättsföreningen? Vid styrelsens godkännande eller vid tillträde till lägenheten? Hur länge är säljaren medlem i föreningen? Tills den nya medlemmen är godkänd av styrelsen eller till tillträdet?

Svar: Köparen blir medlem då styrelsen beviljar medlemskapet. Samtidigt upphör säljaren automatiskt att vara medlem. Men ibland ansöker både köpare och säljare om att medlemskapet ska knytas till tillträdesdagen. Medger styrelsen detta, vilket den bör göra, gäller i så fall tillträdesdagen.

### Ska medlem betala för vattenskadan?

**?** Varje medlem i vår förening har ett vattenutkast på ytterväggen ut mot den gemensamma trädgården. Dessa vattenutkast har med tiden frusit på vintern eller blivit utslitna i olika omgångar. Hittills har varje medlem då bekostat ett nytt vattenutkast samt anlåtande av rörmokare. Nu har återigen ett av medlemmarnas vattenutkast slitits ut och sprungit läck. Denna gång med följden att dennes innervägg måste brytas upp för att komma åt vattenröret som satt innanför och en inspektionslucka fick monteras. Nu undrar vi om det är medlemmens ansvar att stå för denna kostnad, alternativt stå för en del av kostnaden då arbetet utfördes både in- och utvändigt? Har vi gjort fel tidigare, då medlemmen själv stått för kostnaden?

Svar: Ja, ni har tänkt fel tidigare. Det handlar om en funktion på utsidan av huset och då är det i princip föreningens ansvar att underhålla och reparera denna utkastare. I och med att det även är fråga om en ledning för trycksatt vatten är det föreningen som har ansvar för att reparera alla skador om ledningen går sönder, alltså både inomhus och på utsidan av huset.



## Rekordmånga föreningar

Din förening är inte ensam om att vara medlem i Bostadsrätterna. Vid halvårsskiftet var antalet uppe i 8 008 föreningar vilket är "all time high" i antalet medlemsföreningar hos Bostadsrätterna. Känner du till någon förening som ännu inte är medlem men som borde gå med? Tipsa dem om bostadsrätterna.se/bli-medlem där de kan läsa mer om vad som ingår i medlemskapet.

## Prisbasbeloppet klart för 2019

Redan nu är prisbasbeloppet för 2019 fastställt till 46 500 kronor, vilket är en höjning med 1000 kronor jämfört med årets belopp. Siffran är viktig för bland annat bostadsrättsföreningar, till exempel då många styrelser har ett indexreglerat styrelsearvode. Prisbasbeloppet fastställs av regeringen efter förslag från Statistiska centralbyrån och beräkningen sker utifrån förändringen av konsumentprisindex.

Källa:SCB

# 25

**miljarder kronor...**

...netto satte hushållen in på bankkonton under första kvartalet 2018. Det är den högsta noteringen för ett första kvartal sedan 2007. Även investeringar i aktier och fonder ökade under kvartalet liksom nettoköp av bostadsrätter.

