

Bostadsrätterna Direkt

INNEHÅLL

Sommarplågor som måste hanteras
Råd för nya i styrelsen
Registrera styrelse och stadgar
Nya lagar från den 1 juli
GDPR-mallar
Ändrade regler för solcellspaneler

Nyheter för dig i bostadsrättsföreningens styrelse. www.bostadsratterna.se

Nummer 5 • Maj 2018

Sommar, sommar, sommar...

Uteliv utan sommarplågor

Många tycker att sommarmånaderna är den bästa tiden på året. Grönska och fint väder lockar till uteliv och grannarna ser och märker av varandra mer än under vinterhalvåret - på gott och ont. För styrelsen i bostadsrättsföreningen finns sommarplågor som måste hanteras. Bostadsrätterna ger råd.

SOMMARENS UTELIV - på balkonger och uteplatser - gör att människors vanor märks och påverkar kringboende på ett helt annat sätt än annars. Bland de vanligaste är rökning, festande och grillning.

Varmt väder gör att vi har fönstren öppna mer vilket kan innebära att grannens cigaretttrök letar sig in. En del medlemmar vill kanske införa ett generellt förbud mot rökning men en förening kan i sina trivselregler inte förbjuda någon att röka i sin bostad eller på sin balkong. Visst kan föreningen ha förbud mot rökning i entréer, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen men ett allmänt förbud skulle kräva att samtliga medlemmar, även rökarna, är eniga om ett rökförbud. Däremot är det förstas styrelsens skyldighet att kontrollera att ventilationen fungerar som den ska. Den som helt vill slippa rökande grannar får söka sig till ett boende i en förening som från början är skapad som en rökfri förening, och där detta är inskrivet i stadgarna.

GRILLNING PÅ BALKONG eller uteplats är däremot en ordningsfråga som kan tas upp i föreningens trivselregler. Helst ska de då tas upp på en föreningsstämma. Oset från grillad mat sprider sig lätt vida kring och kan vara besvärande. En del föreningar anser att det är helt i sin ordning att grilla på en elgrill på balkongen, eller att lägenheterna högst upp i ett hus är undantagna, medan andra inte vill tillåta grillning alls.

Att grannarna har fest ibland är sådant vi som bor i en bostadsrättsförening får leva med. Men det ska förstås vara inom rimliga gränser och gärna meddelat i förväg. Om festandet pågår helg efter helg med hög musik fram på småtimmarna och ingen förändring sker efter tillsägelse kan det bli tal om ett mer formellt tillvägagångssätt. Först och främst rekommenderas att prata



Illustration: ROBERT HILMERSSON

med varandra, det löser många konflikter. Om det inte hjälper behöver styrelsen dokumentera störningarna. Skulle det bli aktuellt med en uppsägning rekommenderar Bostadsrätterna alltid att styrelsen kontaktar en jurist eftersom det är viktigt att inte göra några formella fel i uppsägningsförandet.

ETT SÄKERT VÅRTECKEN i Bostadsrätternas styrelserådgivning är också frågor om studs mattor och pooler ovan mark. Om föreningen äger marken där medlemmar vill ställa upp dessa populära don för utelek är det upp till styrelsen att tillåta det eller inte. Bostadsrätterna brukar avråda styrelserna från tillstånd eftersom det är förknippat med ansvar för styrelsen ifall olyckan skulle vara framme.

Precis som för andra lekanläggningar har föreningen ansvar för att exempelvis studsmattan har skyddsnet och inga fel som kan leda till skador. Även att den är placerad på mjukt underlag. Pooler kan behöva staket runt

om och skydd ovanpå för att minimera skaderisken. Allt detta kräver löpande kontroller.

OM EN MEDLEM vill ställa upp en studsmatta eller pool på mark som är upplåten med bostadsrätt, alltså tillhör bostadsrätten, får medlemmen ett större ansvar. Men föreningen kan fortfarande anses medansvarig vid en olycka. När barn leker, hoppar och kanske krockar med varandra och skadar sig har dock föräldrarna det övergripande ansvaret att se till sina barn.

Inte helt ovanligt är också att en del medlemmar har synpunkter på att barn låter, tjoar och skriker när de leker. Men barnskrik är något vi som bor i en bostadsrättsförening också måste acceptera och det räknas inte som en störning i juridisk mening. Det bästa är förstås, även när det gäller det, att prata med varandra. Ömsesidig hänsyn och kommunikation är en bra grund för en trevlig sommarsäsong för alla i föreningen.



NY STYRELSE – NYTT

Årets höjdpunkt i föreningen - årsstämman - är avklarad och kanske har ni valt en helt eller delvis ny styrelse. Nu väntar ett nytt föreningsår och nya ledamöter ska sätta sig in i arbetet. Frågorna kan vara många. Här ger Bostadsrätternas styrelserådgivare svar på de vanligaste.

Ny i styrelsen – vad ska jag tänka på?

Jag är ny i styrelsen och har aldrig tidigare varit med och förvaltat en bostadsrättsförening. Vilka är era bästa tips till mig?

SVAR: Som boende i ditt hus har du säkert koll på allmänna utrymmen men det finns andra utrymmen som du sannolikt tidigare inte varit i.

Gå runt i huset tillsammans med någon som suttit i styrelsen ett tag och se hur allting ser ut. Ta reda på var fjärrvärmecentralen finns, om ni har en sådan, och hur avstängningskranarna för vattnet fungerar ifall det skulle uppstå en läcka.

Finns det en arbetsordning i styrelsen? Läs i så fall igenom den och om det inte finns så kan du föreslå att ni upprättar en sådan. Den innehåller en beskrivning av vad varje uppdrag i styrelsen innebär och vem som ansvarar för vad.

Det är också bra att sätta sig ner och läsa dokument som rör större projekt och kanske ta del av äldre styrelseprotokoll.

Hur ska arvudet fördelas?

Hur fördelar vi arvudet mellan oss i styrelsen? Har ni några bra råd?

SVAR: Varje styrelse kan besluta om detta fritt, ifall nu stämman inte skulle ha beslutat om det. En del föreningar delar rakt av på arvudet, andra betalar mer till ordföranden som allt som oftast får arbeta mer och har ett större ansvar.

Vi känner också till föreningar som kombinerar ett litet fast arvode och sedan betalar dem som närvarar vid styrelsesammanträdena.

Hur får vi in en extra suppleant i i styrelsen?

Efter årsmötet kom en person fram till oss i styrelsen och ville bli suppleant. Går det att få in denne på något sätt eller hur löser vi det formella kring detta? Kan styrelsen ta beslut om att ta in en suppleant eller måste vi välja denne på en extrastämma?

SVAR: Stämman utser personer som ska ingå i styrelsen och även suppleanter. Därför kan styrelsen inte i efterhand ta in lämpliga personer. Det krävs alltså att ni kallar till en extrastämma, eller väntar med beslutet till nästa år.

Förre ordföranden vill inte lämna dokument

Vår förre ordförande avgick i samband med stämman. Trots uppmaningar lämnar han inte tillbaka föreningens dokument och de nycklar som går till styrelserummet och andra utrymmen. Hur ska vi hantera detta?

SVAR: Upplys er förre ordförande om att om denne inte genast överlämnar vad som tillhör föreningen kommer ni att ansöka om särskild handräckning hos Kronofogden. Om ni inte får någon respons ska ni förstas skicka en sådan ansökan.

Vad är ett konstituerande möte?

Vad är ett konstituerande möte och vad förväntas den nyvalda styrelsen göra där?

SVAR: Det är den nya styrelsens första möte där de förväntas fördela de olika förtroendeposter. Styrelsen måste utse ordförande på det mötet. Sedan kan ni till exempel utse sekreterare, kassör och vem som ska attestera fakturorna. I vissa föreningar är det enligt stadgarna föreningsstämman som utser ordförande och då faller den frågan givetvis bort. En ytterligare viktig fråga är att utse firmatecknare. Om föreningen har arvode till styrelsen kan fördelningen av detta mellan ledamöterna beslutas. Styrelsen håller mötet i anslutning till stämman eller en kort tid därefter.

Vilka roller måste ingå i en styrelse?

Måste en styrelse utse kassör och sekreterare?

SVAR: Om det inte står något om detta i era stadgar så behöver ni inte utse dessa. Visst är det bra att ha någon som är ansvarig för ekonomin men när det gäller sekreterare kan ni låta uppdraget alternera från styrelsemöte till styrelsemöte. Många föreningar väljer en kassör. Å andra sidan är alla i styrelsen ändå ansvariga för att ekonomin sköts på rätt sätt.

När får den nya styrelsen ta beslut?

Får styrelsen ta beslut även om protokollet från årsstämman inte är färdigt och den nya styrelsen inte är registrerad hos Bolagsverket?

SVAR: Ja, den nya styrelsen kan börja arbeta direkt efter att stämman är avslutad.

Bostadsrätterna – vad kan ni hjälpa oss med?

Vad kan Bostadsrätterna hjälpa till med för oss som är nya i styrelsen?

SVAR: Först och främst kan vi tipsa om Bostadsrättsskolan med ett omfattande kursutbud, bland annat "Att arbeta i styrelsen".

Vi har också en online-kurs "Så funkar styrelsen!" som är en bred kurs lämpad just för den som är ny i styrelsen. Kurserna ingår i vår medlemsavgift. På vår webbplats bostadsrätterna.se finner du en hel del information. Till exempel hittar du våra faktablad under fliken "Allt om bostadsrätt". Och så har du tillgång till vår styrelserådgivning som består av jurister, ekonomer och tekniker dit du kan ringa eller e-posta dina frågor.

Den förra styrelsen hade hemliga protokoll

Vid stämman valdes en helt ny styrelse. Den numera före detta styrelsen hemlighöll sina protokoll men vi diskuterar nu att offentliggöra våra protokoll för medlemmarna. Hur ser ni på att styrelsen beslutar att protokollen är offentliga? Står det i konflikt med tystnadsplikten, även om vi utformar dessa neutralt?

SVAR: Självklart ska styrelsen vara öppen men styrelseprotokoll ska absolut inte vara offentliga. Sekretess råder. Det finns ofta känsliga uppgifter i protokoll, till exempel att någon ligger efter med betalning av avgift, påståenden om att någon är störande samt uppgifter i anbud och offerter vid upphandling. Sprids sådana uppgifter kan såväl föreningen som de enskilda styrelseledamöterna bli skadeståndsskyldiga. Det är alltså endast styrelsen och revisor som har rätt att läsa dem. Detta är en direkt följd av den tystnadsplikt som gäller för styrelsen angående vad styrelsen diskuterar och beslutar. Notera att revisor utses av föreningsstämman och revisorns roll är att granska styrelsen.

Lämnas protokoll ut till medlemmar har dessa ingen tystnadsplikt, det har ju endast styrelsen. Vår rekommendation är att styrelsen skickar nyhetsbrev till medlemmarna och berättar vad som händer i föreningen och om vad som är av allmänt intresse.

Ordförande och ledamot – olika ansvar?

Finns det någon skillnad vad gäller ansvar mellan ordföranden och ledamöterna?

SVAR: Styrelsen har ett gemensamt ansvar då styrelsearbetet är kollektivt. Årsredovisningen är styrelsens redogörelse till medlemmarna om hur året har varit och denna skriver samtliga ledamöter under. Men i vissa fall har ordföranden ett extra ansvar och då handlar det om några sällsynta rättsliga situationer där ordföranden kan drabbas av skadeståndsansvar. Ordföranden ska bland annat se till att kalla till styrelsemöte när det behövs.

FÖRENINGÅR

Jag är ny ordförande

Vad gäller kring firmatecknare?

Vi ska ha vårt konstituerande möte och jag undrar vad som gäller kring firmatecknare. I våra stadgar står att "föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter". På nätet har jag läst en rekommendation att namnge vem som tecknar för föreningen, detta för att underlätta arbetet vid bankkontakter. Vad rekommenderar ni?

SVAR: Utifrån era stadgar går båda modellerna bra. Ni kan alltså besluta, utan att namnge någon, att två ledamöter är firmatecknare tillsammans, eller i beslutet namnge två personer.

Är protokollet offentligt för medlemmarna?

Efter avslutad årsstämma har mötesordföranden och sekreteraren upprättat ett protokoll. Är detta offentligt för medlemmarna?

SVAR: Ja, varje medlem har rätt att ta del av årsmötesprotokollet senast tre veckor efter att stämman är avslutad. Protokollet ska hållas tillgängligt som det heter, vilket kan ske på flera sätt. Till exempel kan ni lägga det i medlemmarnas brevlådor, sätta upp det på en anslagstavla, publicera det på föreningens webbplats, eller ha det tillgängligt hos exempelvis ordföranden för den som vill läsa det.

Får jag vara med på styrelsemötet?

Jag valdes av stämman till styrelsesuppleant. Har jag rätt att vara med vid styrelsemötet?

SVAR: Det finns ingen formell rätt att få närvara vid styrelsemöten. Ordförande kallar dig till att vara tjänstgörande suppleant när en ordinarie ledamot inte kan närvara på mötet. En annan variant är att styrelsen beslutar i vilken ordning som suppleanterna ska tjänstgöra när en ledamot inte kan närvara. Men självklart är det bra om suppleanterna får närvara även när de inte tjänstgör, då blir de bättre insatta i vad som händer i föreningen. Det kan också vara bra att veta att du som icke tjänstgörande styrelsesuppleant inte har någon beslutanderätt om du närvarar på sammanträdet.

Jag har ångrat mig - när kan jag avgå?


Jag blev invald i styrelsen vid stämman men har ångrat att jag tackade ja. När kan jag avgå?

SVAR: Du kan avgå när som helst genom att meddela styrelsen ditt beslut. Sedan behöver styrelsen eller du själv registrera detta hos Bolagsverket.

Jag är ny ledamot

Jag är ny kassör





Jag är ny
sekreterare

Jag är ny
suppleant

Så registrerar ni ny styrelse och nya stadgar

Efter att nya ledamöter, suppleanter och revisorer är valda på stämman behöver styrelsen registrera dessa hos Bolagsverket. Har föreningen ändrat sina stadgar ska även de nya stadgarna registreras.

GENOM ATT REGISTRERA nya styrelsen, ny revisor eller ändrade stadgar elektroniskt på [verksamt.se](https://www.verksamt.se) sparar föreningen både tid och pengar. Webbplatsen är ett samarbete mellan Bolagsverket, Skatteverket, Tillväxtverket och Arbetsförmedlingen. Den är skapad för att göra det enklare för till exempel bostadsrättsföreningar att nå service i form av elektroniska tjänster och information.

Kostnaden för en elektronisk ändring av styrelse är 600 kronor, jämfört med 900 kronor om styrelsen i stället väljer att ändra via pappersblankett. Ändring av stadgarna kostar 700 kronor.

Handläggningstiderna är i skrivande stund mellan en och två veckor och information om aktuella tider uppdateras löpande på [bolagsverket.se](https://www.bolagsverket.se).

Förbered genom att ta reda på nya ledamöters och suppleanters personnummer och fullständiga namn. Revisor måste inte alltid registreras. Läs på [bolagsverket.se](https://www.bolagsverket.se) när det behövs och inte.

Även föreningens förvaltare och leverantörer behöver få veta om styrelsen har nya kontaktpersoner. Det gäller även för medlemskapet i Bostadsrätterna, och för att detta nyhetsblad Bostadsrätterna Direkt, ska skickas till rätt person.

Ett tips är att föreningen har en egen brevlåda, i stället för att all post går till en enskild styrelseledamot. Det underlättar då kontaktpersoner i föreningen byts ut.

Nya lagar från den 1 juli

Ett par lagändringar som införs den 1 juli berör bostadsrättsföreningar mer eller mindre.

Här har vi sammanfattat det som påverkar. Andra lagförslag såsom de föreslagna ändringarna i bostadsrättslagen, och de som föreslagits i utredningen om andrahandsuthyrning och uthyrning av lokaler, läggs dock på is.

Ny lag om bidrag för bostadsanpassning

RIKSDAGEN HAR BESLUTAT om en ny lag om bostadsanpassningsbidrag som ska ersätta den tidigare. Den nya lagen innebär bland annat att det är personen med funktionsnedsättning som ska ansöka om bostadsanpassningsbidraget, även om någon annan äger bostaden eller är nyttjanderättshavare.

Bostadsanpassningsbidrag ska bara kunna lämnas om ägare och eventuella övriga nyttjanderättshavare har medgett att anpassningsåtgärderna får göras och att ägaren har lovat att inte kräva ersättning för att återställa anpassningsåtgärderna.

Det blir i och med den nya lagen möjligt för en ägare av ett flerbostadshus, det vill säga bostadsrättsföreningen, att överta rätten till bidrag för anpassning av exempelvis trapphus. Det kräver dock ett medgivande från bidragstagar, och föreningen blir då ägare till åtgärden, till exempel en ramp vid entrén eller dörrautomatik.

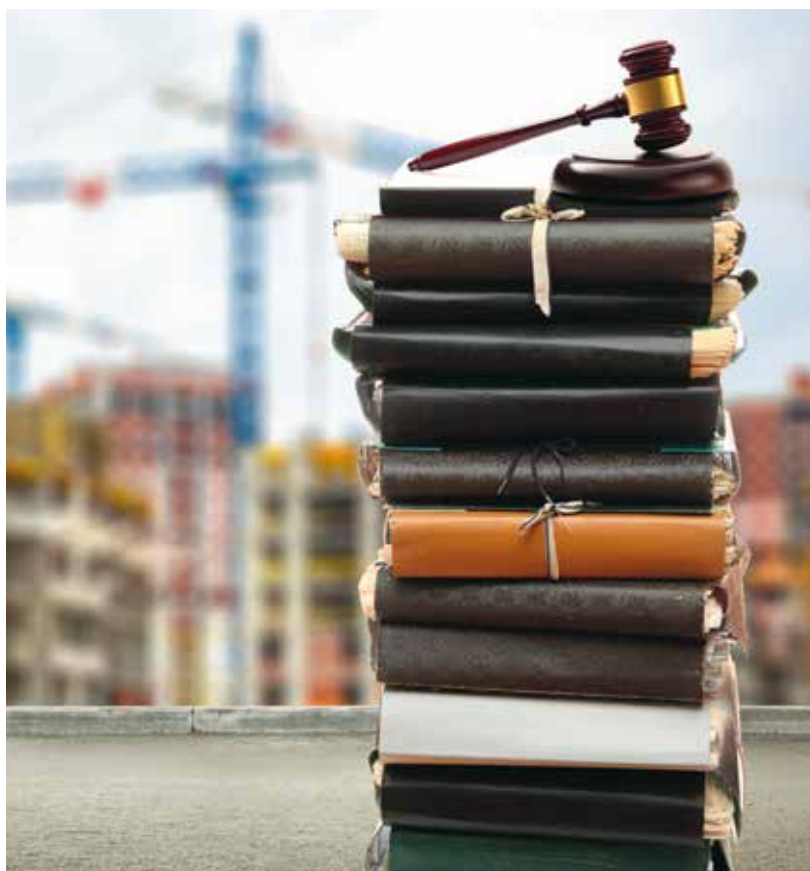
Återställningsbidrag kan sökas av bostadsrättsföreningar om anpassningsåtgärden inte längre används och dessutom är till nackdel för andra boende. En nyhet i och med den nya lagen är att kostnadsgränsen för återställningsbidrag tas bort. Bostadsrättsföreningar kan också få återställningsbidrag för fler typer av åtgärder i anslutning till en bostadsrättslägenhet i ett flerbostadshus. Däremot kommer bostadsrättsföreningar inte heller med den nya lagen att kunna få återställningsbidrag för att återställa åtgärder inne i en bostadsrättslägenhet.

Lagen träder i kraft den 1 juli 2018.

Ny lag om ekonomiska föreningar

REGERINGEN FÖRESLÅR en ny föreningslag som också den träder i kraft den 1 juli i år. Den nya lagen, liksom tidigare förändringar, är ett led i att modernisera och anpassa lagstiftningen till ett kooperativt företagande.

Vissa bestämmelser i lagen om ekonomiska föreningar har direktverkan på



bostadsrättsföreningar medan andra påverkar bostadsrättsföreningarna genom följändringar i bostadsrättslagen. Den mest synliga förändringen i lagen om ekonomiska föreningar är att kapitel 6 och 7 har bytt plats.

Här är de förändringar som kan påverka bostadsrättsföreningar mest:

- Kravet på att ange föreningens ändamål i stadgarna tas bort (9:5 p 3 BRL).
- Kravet på att i stadgarna ange hur andra meddelanden än kallelser ska komma till medlemmarnas kännedom tas bort (9:5 p 9 BRL). Inget hindrar dock att föreningen ändå har en sådan bestämmelse i sina stadgar.
- Föreningsstämman får även fortsättningsvis besluta om samlad ersättning till styrelseledamöterna (9:12 p 4 BRL).
- Ett förenklat avvecklingsförfarande för föreningar som inte har några skulder eller fast egendom/tomträtt (9:29 BRL).
- Möjlighet till registrering även på andra språk än svenska.
- Det införs ett förbud att anlita så kallade målvakter som styrelseledamöter. Ett byte av styrelseledamot får verkan först då bytet anmäls till Bolagsverket.
- I föreningar som har auktoriserad revisor ska revisorn anmäla eventuell ekonomisk brottslighet till styrelsen och till åklagaren.

Förslag i bostadsrättslagen och för andrahandsuthyrning

DE FÖRESLAGNA ÄNDRINGARNA i bostadsrättslagen som, om de gick igenom, bland annat skulle innebära att bostadsrättshavaren framöver ska ha bevisbördan för att visa att en ombyggnation inte skadar föreningen, kommer att dröja. Det gäller även de utredningsförslag som lagts fram i utredningen Stärkt ställning för hyresgäster.

En del av utredningen berörde andrahandsuthyrning av bostadsrätt och även förfarandet vid uppsägning av lokal. Utredningen föreslog bland annat att det skulle bli möjligt att få tillbaka hyra som överstiger ett belopp som har fastställts av hyresnämnden. Fysiska personer skulle också ges möjlighet att hyra ut upp till två bostäder samtidigt till en kostnadsbaserad hyra.

Regeringen har meddelat att den inte kommer att gå vidare med utredningsförslagen under denna mandatperiod.

FRÅGOR & SVAR

Frågorna är ställda av styrelseledamöter per e-post till fraga@bostadsratterna.se

Kan vi förbjuda tvätt om natten?

? Det har inför årsstämman inkommit en motion där det föreslås att användning av tvätt- och diskmaskin i lägenheterna ska förbjudas mellan exempelvis kl. 22.00 och 07.00. Motionären känner sig störd av ljud som tros komma från sådana maskiner. Min fråga är om stämman kan fatta ett sådant beslut och begränsa medlemmarna på detta sätt? Och om ett sådant beslut skulle fattas, vad kan en konsekvens bli för den medlem som inte följer det?

Svar: Några lagregler om det finns inte och vi avråder från att ni fattar ett sådant beslut. Det är ytterst tveksamt om en överträdelse av en sådan regel kan vara ett skäl för uppsägning och regeln blir då verkninglös.

Andrahandsuthyrning – hur länge?

? Vi har en medlem som fått arva en lägenhet efter sin far. Vi har godkänt andrahandsuthyrning först till medlemmens dotter och sedan några år tillbaka har sonen hyrt lägenheten. Vi godkänner uthyrning ett år i taget. Frågan är hur länge vi ska godkänna andrahandsuthyrning till barn?

Svar: Det finns ingen fast praxis men 3-4 år är normalt. Det betyder att ett av barnen först kan bo där 3-4 år, sedan andra barnet ytterligare 3-4 år. Men det enskilda fallet avgör alltid.

Hur får vi ledamot att lämna sin plats?

? Vi har en styrelseledamot som gärna vill vara kvar i styrelsen men som vi övriga i styrelsen är tveksamma till. Vi vet att det är stämman som avgör, och att valberedningen ger förslag, men hur går vi tillväga i ovanstående fall?

Svar: Styrelsen kan be ledamoten att avgå frivilligt. Om denne inte vill det måste ledamoten avsättas av en stämman. Det är för övrigt inte bara en valberedning som kan ge namnförslag – det kan vilken medlem som helst göra, även ledamot i styrelsen. Ni kan ju föreslå andra namn och verka för att de väljs.



Tvätta om natten? En förening kan införa olika trivselregler, men det finns inga lagregler som reglerar när tvätt- eller diskmaskiner får användas.

Nyval eller omval – vad är det som gäller?

? Jag är nybliven sekreterare och undrar: vid val av styrelseledamöter, revisor med mera, ska jag ange att det är nyval eller omval i protokollet för föreningsstämman? Behöver detta anges över huvud taget? En av våra suppleanter som valdes vid årsstämman 2017 blev vald på två år, och önskar att bli invald som ordinarie i styrelsen vid årets stämma 2018 då nuvarande sekreterare avgår. Hur är det korrekta uttrycket då man väljer in suppleant som ordinarie ledamot? Nyval stämmer ju inte och inte omval heller.

Svar: Ni behöver inte använda någon av termerna. Det räcker med val. Vill ni ändå ha ett av begreppen är nyval bäst eftersom det är en helt annan sak att väljas till ledamot än suppleant.

Hur många måste närvara vid stämman?

? Vi hittar ingenstans vad som gäller om närvaro vid stämman. I lagen om ekonomiska föreningar stadgas om majoritetskrav, men krävs det att en viss andel av medlemmarna ska vara närvarande, eller har lämnat fullmakt, för att stämman ska vara behörig att fatta beslut? Vi är en liten förening med 13 lägenheter.

Svar: Om det inte står något i stadgarna om det så gäller fak-

tiskt att det räcker med en ordförande, som då för protokoll, och en justerare, eller två om stadgarna anger det.



Får sotaren låna styrelsenyckeln?

? Vi ska rengöra filter/ventiler i de lägenheter där medlemmarna har begärt det. Vi har ingen huvudnyckel utan varje dörr har en nyckeltub där medlemmen kan placera sin nyckel och styrelsen kan via egen styrelsenyckel öppna tuben och på så sätt komma in i lägenheten. Är det rätt av styrelsen att låna ut nyckeln till tuben till sotaren utan att en styrelsemedlem är närvarande vid varje lägenhetsbesök?

Stadgarna säger: "Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra."

Svar: Lagen ger inga svar på detta. Men om styrelsen vill vara säkra på att inte hamna i en besvärlig situation i efterhand bör någon ur styrelsen vara med.



Slopade krav på bygglov för solcellspaneler – och ökat bidrag

Regeringen föreslår att kravet på bygglov för montering av solcellspaneler och solfångare ska tas bort i plan- och bygglagen. Syftet är att förenkla regelsystemet för bygglov, ge enskilda fastighetsägare ett större ansvar och att avlasta byggnadsnämnderna och rättsväsendet. Förslagen syftar också till att underlätta och påskynda omvandlingen till förnybar el.

Ändringarna innebär alltså att det inte ska krävas bygglov för att montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form. Det slopade kravet gäller montering på en byggnad inom ett detaljplanlagt område och åtgärderna ska följa gällande detaljplan. Kommunen ska ha möjlighet att återinföra lovplikt i detaljplanen.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 augusti 2018.

Det bidrag som kan sökas för installation av solcellspaneler, solcellsstödet, ökades vid årsskiftet 2017/2018 från 20 procent till 30 procent av investeringskostnaden. Ytterligare medel har också avsatts i regeringens vårbudget för att bland annat korta handläggningsköerna. Bidraget förvaltats av Energimyndigheten och kan sökas hos länsstyrelserna.

GDPR – nya mallar för information och samtycke

Bostadsrätterna har tagit fram mallar för information till nya medlemmar om de uppgifter som föreningen enligt lag är skyldig att registrera. Även en mall för samtycke finns nu att hämta på Bostadsrätternas webbplats under *Medlemsförmåner* och *Blanketter*. Mallarna kan enkelt kompletteras med föreningens namn och de uppgifter som föreningen vill få samtycke för att ha om sina medlemmar.

