

Boverket

E-post: remiss@boverket.se

Stockholm 2024-04-05

Remissvar avseende:

Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten (diarienummer 615/2024)

Riksförbundet Bostadsrätternas Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätternas, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 900 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 385 000 hushåll. Bostadsrätternas har beretts tillfälle att inkomma med yttrande över rubricerat förslag och får framföra följande.

Bostadsrätternas avstyrker förslaget.

Rubricerat förslag förutsätter att förslaget i Regeringskansliets promemoria *Aktsamhet vid bygg-, rivnings- och markåtgärder* genomförs. Bostadsrätternas har avstyrkt Regeringskansliets förslag och avstyrker därför även Boverkets förslag på föreskrifter. Vi anser emellertid att det är viktigt att bygg-, rivnings- och markåtgärder planeras och utförs på ett säkert och ändamålsenligt sätt och är i sak positiva till att krav på detta tydligare samlas i sammanhållna föreskrifter. Nedan kommenterar vi några aspekter av förslaget.

I förslaget (6 §) framgår att ”om det finns särskild risk för personskador, ska arbetsplatser för bygg-, rivnings- och markarbeten vara ordnade så att tillträdet för obehöriga försvåras”. I förslaget framgår dock inte vad som kan utgöra en särskild risk, vilket kan medföra tolkningsproblem. Vi anser att saken bör förtydligas.

Vidare framgår att ”om markarbeten kan komma att påverka byggnadsverk negativt ska skaderiskerna förebyggas ...” (8 §). Enligt författningskommentaren åsyftar bestämmelsen att förhindra egendomsskador. Formuleringen innebär dock att egendom som inte utgör byggnadsverk inte omfattas, trots att skyddsåtgärder även kan behöva vidtas för sådan egendom.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till David Sjöqvist, rådgivare teknik/miljö på david.sjoqvist@bostadsratterna.se.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomqvist

VD